

Projekt

Sporządził:

mgr Wojciech Wachowiak

Dyplom nr 143832, 2016 r.

Sprawdził:

mgr inż. Jacek Rostek

Zaświadczenia Nr

G 275/2010/KW/126/2014

Rady Północnej Okręgowej

Izby Urbanistów z siedzibą

w Gdańsku z dnia 15 grudnia

2000 r. o samorządach zawodo-

wych architektów, inżynierów

budownictwa oraz urbanistów

**UCHWAŁA Nr ...
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia ... r.**

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów
w Gminie Nowogródek Pomorski**

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i Uchwały Nr Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów w Gminie Nowogródek Pomorski, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla terenów w Gminie Nowogródek Pomorski, zwany dalej „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy składa się z elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000 oraz 1:2000, składającej się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§2

1. Ustala się interpretację użytych symboli i pojęć:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyłączeniem: dojeżdż, dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) biometanownia – instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, służąca do wytwarzania biometanu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§3

Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4;
- 6) granica strefy ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

§4

Ustala się następujące określenie przeznaczenia terenów:

- 1) teren usługowo-produkcyjny lub niesklasyfikowany, oznaczony symbolem **U-P-N**;
- 2) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami **KDL**;
- 3) tereny drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **KDL-WS**;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

na obszarze objętym planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §18-21.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Tereny oznaczone symbolami 1KDL, 3KDL i 1KDD częściowo zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, ochronie podlega rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami.

§9

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski obszarami przestrzeni publicznej;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL i 1KDL-WS i 1KDD uznaje się za przestrzeń publiczną;
- 3) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenia szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL i 1KDL-WS i 1KDD;
- 4) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§10

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami KDL, KDL-WS, KDD.

§11

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w audycie krajobrazowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§13

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 35^\circ$.

§14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

§15

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących obszar objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDL-WS i 1KDD oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1U-P-N, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) ograniczenia określone w pkt 2 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które to obiekty można lokalizować na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 mm;
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:
 - dla kanalizacji grawitacyjnej: Ø 200 mm,
 - dla kanalizacji ciśnieniowej: Ø 60 mm;
- 7) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 300 mm;
- 8) sieć gazową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
- 9) linie elektroenergetyczne realizować jako linie o napięciach 110 kV, 30 kV, 15 kV i 0,4 kV;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników wodnych,
 - dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych: należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
- odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - lub zagospodarowanie na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub innych rozwiązań technologicznej retencji wody,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem energii wytwarzanej i pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z dopuszczeniem energii wytwarzanej i pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych, zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
- h) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowogródek Pomorski,
- i) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębne;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1U-P-N: z drogi wojewódzkiej nr 119 zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym poprzez istniejący zjazd.
- 12) ustalenia w zakresie minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P-N: 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych, przy czym wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§16

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17

Stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P-N**:

- 1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny lub niesklasyfikowany;
- 2) teren niesklasyfikowany stanowi teren instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym biometanowni;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 15,0 m dla budynków,
- b) 45,0 m dla urządzeń i instalacji odgromowych,
- c) 35,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami §15, pkt. 11).

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) tereny oznaczone symbolami 1KDL i 3KDL częściowo zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów – obowiązują zasady określone w §8.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL-WS**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość pasa drogowego: – zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren w części zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów – obowiązują zasady określone w §8.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW W OBRĘBIE GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 2025 r.

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Określenie przeznaczenia terenów:

- U-P-N - teren usługowo-produkcyjny lub niesklasyfikowany

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

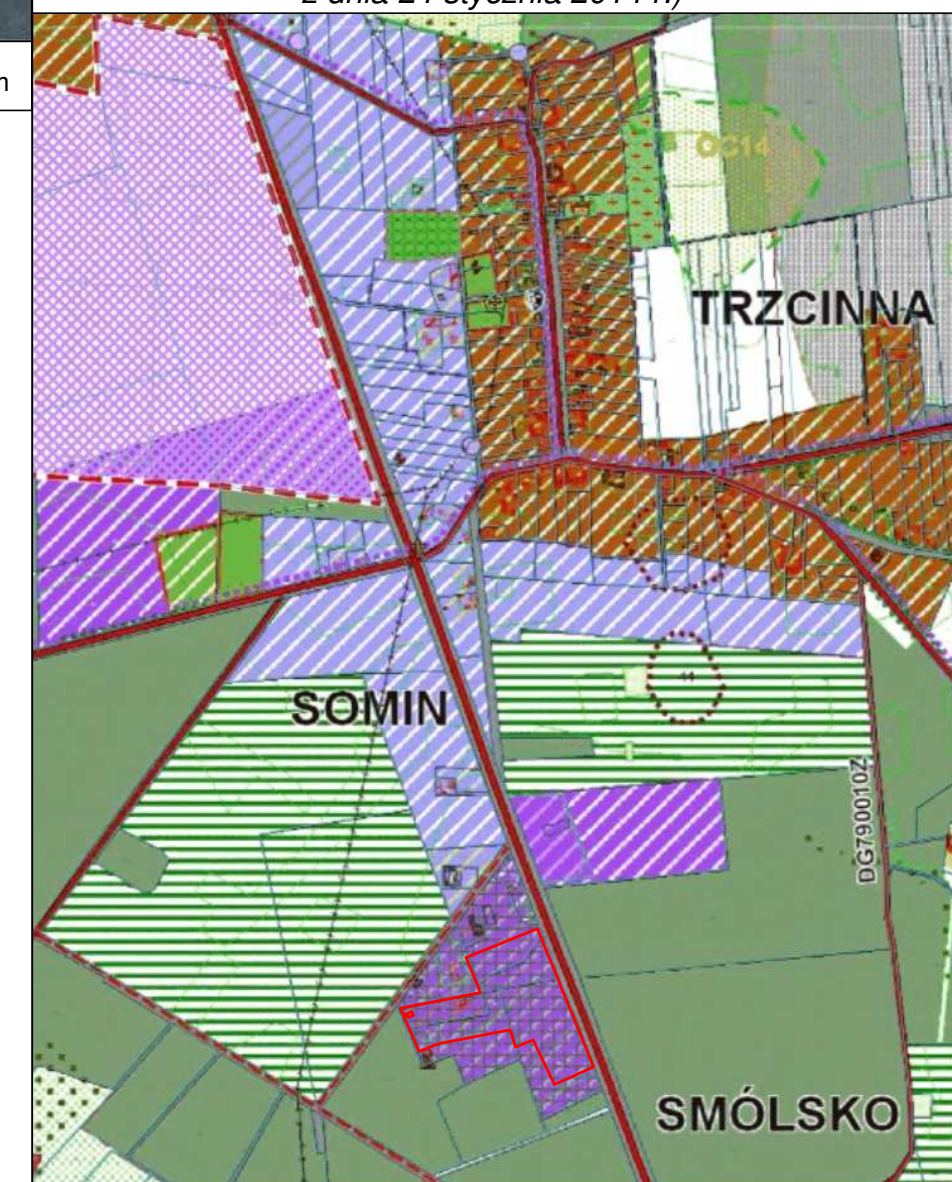
Format wydruku w skali 1:1000 - 42,0 x 59,4 cm

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 5

Źródło pochodzenia użytego materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski

(Uchwała XXVIII/168/14
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 24 stycznia 2014 r.)



LEGENDA:

- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY**
 - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
 - obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- OBSZARY PROBLEMOWE**
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków**
 - strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN KOMUNIKACJI**
 - tereny dróg
 - pozostałe istniejące drogi publiczne
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy

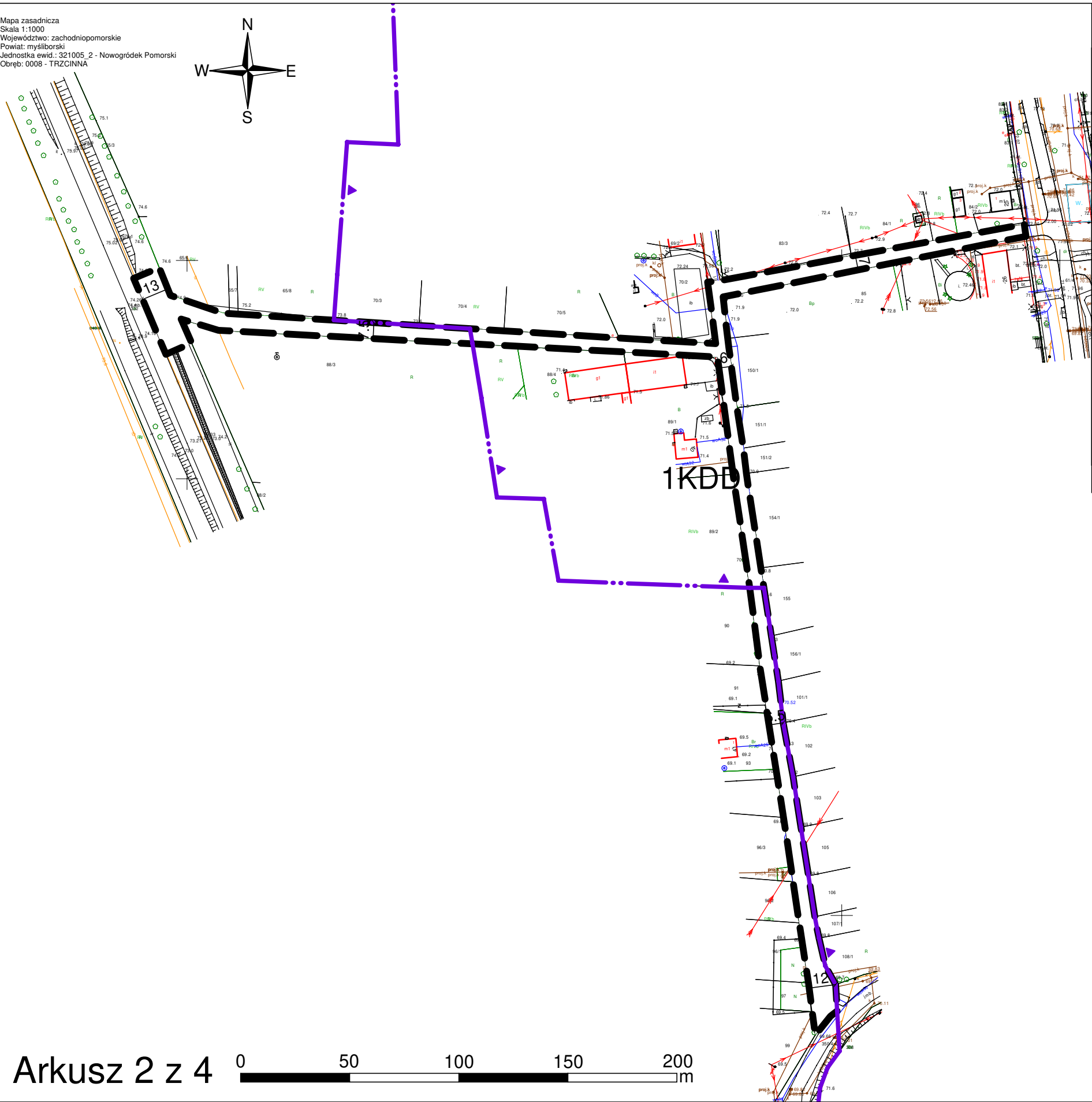
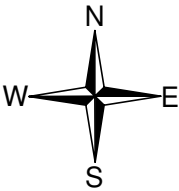


Granica obszaru objętego planem miejscowym

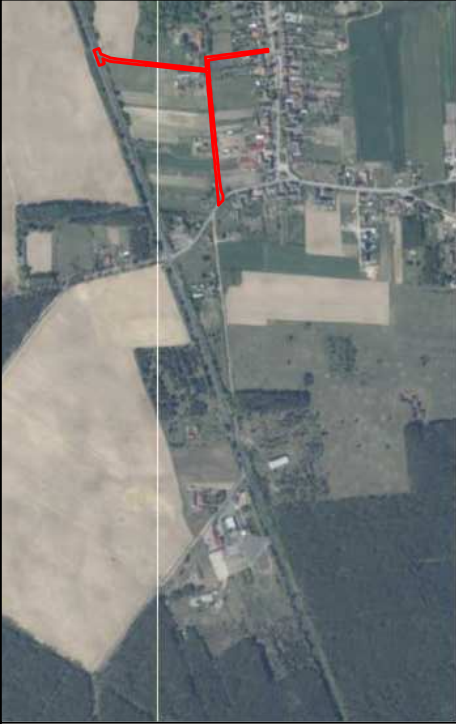
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW W GMINIE NOWOGRÓDEK POMORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 2025 r.

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewid.: 321005_2 - Nowogródek Pomorski
Obręb: 0008 - TRZCINNA



Lokalizacja obszaru objętego planem
miejscowym na podkładzie ortofotomapy



Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów

Określenie przeznaczenia terenów:

- KDD - teren drogi dojazdowej

SKALA 1:2000

Format wydruku w skali 1:2000 - 42,0 x 29,7 cm

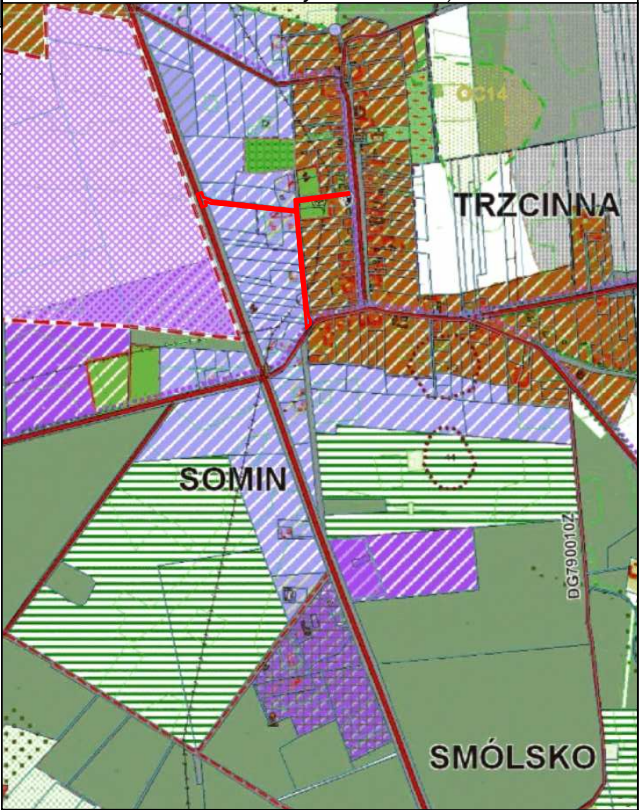
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 5

Źródło pochodzenia użytego materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Nowogródek Pomorski**

(Uchwała XXVIII/168/14

Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 24 stycznia 2014 r.)



LEGENDA:

- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY**
 - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
 - obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- OBSZARY PROBLEMOWE**
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków
 - strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
 - tereny dróg
 - pozostałe istniejące drogi publiczne
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW W GMINIE NOWOGRÓDEK POMORSKI

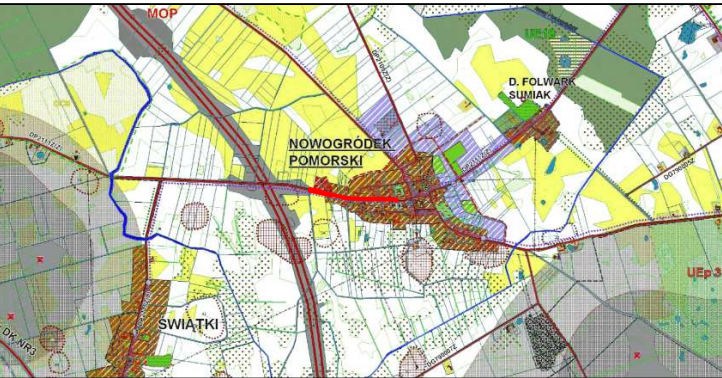
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 2025 r.

Lokalizacja obszaru objętego planem
miejscowym na podkładzie ortofotomapy



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Nowogródek Pomorski
(Uchwała XXVIII/168/14
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 24 stycznia 2014 r.)



LEGENDA:
obiekty wpisane do rejestru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej
evidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków
strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
tereny dróg
pozostałe istniejące drogi publiczne
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Elementy będące ustaleniami
planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony układów przestrzennych
lub ich fragmentów

Określenie przeznaczenia terenów:

KDL - teren drogi lokalnej

SKALA 1:2000

Format wydruku w skali 1:2000 - 42,0 x 29,7 cm

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 5

Źródło pochodzenia użytego materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

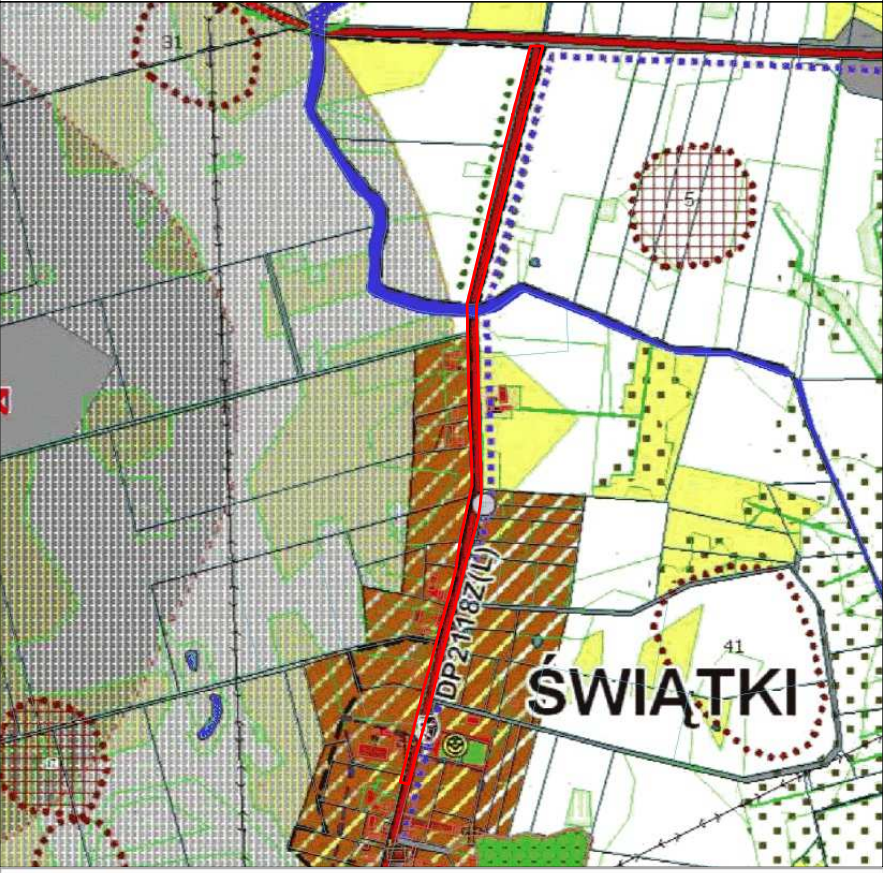
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewid.: 321005_2 - Nowogródek Pomorski
Obręb: 0004 - NOWOGRÓDEK POMORSKI



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW
W GMINIE NOWOGRÓDEK POMORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Nowogródek Pomorski
(Uchwała XXVIII/168/14
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 24 stycznia 2014 r.)

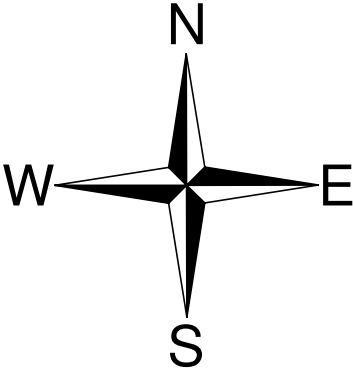
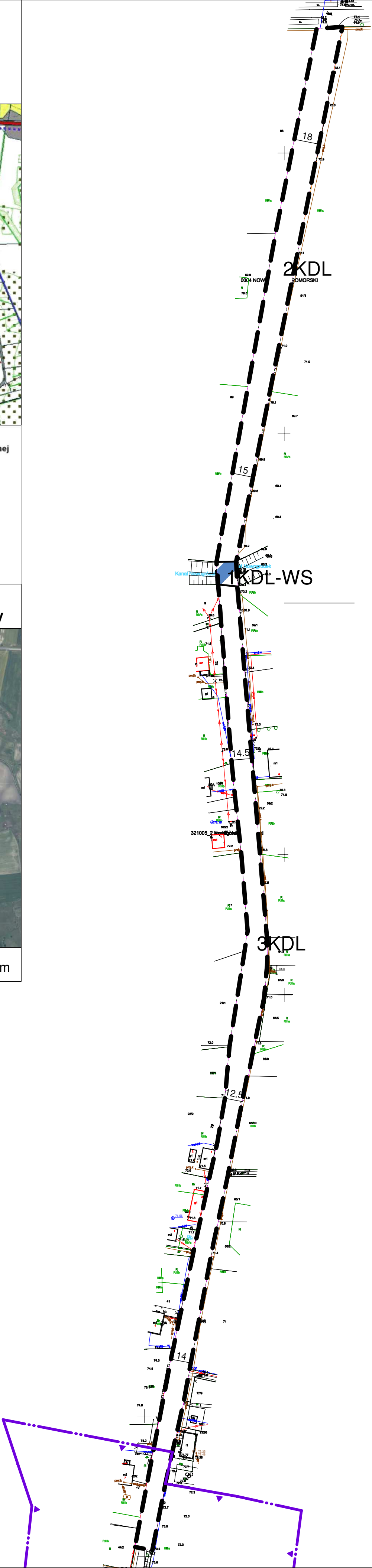


- LEGENDA:**
obiekty wpisane do rejestru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków
strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
tereny dróg
pozostałe istniejące drogi publiczne
ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
STAN ISTNIEJĄCY
wody i cieki
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Lokalizacja obszaru objętego planem
miejscowym na podkładzie ortofotomapy



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Wymiar podany w metrach
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica strefy ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów
Określenie przeznaczenia terenów:	
	KDL - teren drogi lokalnej
	KDL-WS - teren drogi lokalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
SKALA 1:2000	
Format wydruku w skali 1:2000 - 42,0 x 59,4 cm	
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 5	
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Myśliborzu Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz	

