

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/25/2024 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2, 787/3 obręb Karsko, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko, zwany dalej „planem”.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 12,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - c) zasad kształtowania krajobrazu,
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) minimalnych liczb i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - g) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

§ 2. 1. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

- § 3. 1. Ustala się teren elektrowni słonecznej oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**.
2. W zakresie przeznaczenia:
- 1) ustala się lokalizację elektrowni słonecznej jako instalacji odnawialnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zagospodarowania:
- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6m;
 - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
 - 4) zakazuje się lokalizacji budynków.
4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru „Barlineckiego Parku Krajobrazowego – otulina”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) nie ustala się zasad ochrony akustycznej.
5. W zakresie dostępności komunikacyjnej:
- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przyległych do granic planu.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 4. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 15%.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XXXVI/242/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogródek Pomorski.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.