

U C H W A Ł A Nr VI/28/07

RADY GMINY W NOWOGRÓDKU POMORSKIM z dnia 14 marca 2007r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXII/193/2006
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy **Nowogródek Pomorski** w miejscowości **Kinice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 14 i 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) uchwała się co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XXXII/193/2006 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Kinice uchyla się § 3 w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Dariusz Piątek

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/28/07

Niniejsza uchwała ma na celu poprawne sformułowanie treści zawartej w nowelizowanej uchwale. Zbędne jest określanie przedmiotu i zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ forma ta wynika z art. 15 u. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, więc Rada Gminy nie ma wpływu na jej treść.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim Nr XXX/185/2006 dopuszcza się wprowadzenie w strefie rozwoju funkcji rekreacyjnej zabudowę mieszkaniową.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru w miejscowości Kinice.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice wyznacza tereny określone w planie jako obszary predysponowane do rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej - zabudowa mieszkaniowa.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Kinice został zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717/ wyznaczony dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Na podstawie analizy materiałów studialnych i ekofizjograficznych tereny wyznaczone w studium mogą być przeznaczone pod funkcje rekreacyjno-turystyczne z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej - zabudowa mieszkaniowa pod warunkiem spełnienia wymogów zgodności projektowanej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu z dopuszczalnymi w obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obowiązku przestrzegania zakazów i nakazów dotyczących całego obszaru objętego przystąpieniem do planu z racji położenia w strefie ochrony pośredniej Jeziora Karskie Wielkie.

Integralną częścią analizy stanowi załącznik mapowy wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski.

**ZAŁĄCZNIK DO ANALIZY
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU
/wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski/**

