

**UCHWAŁA nr IX/64/2011**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
**z dnia 22 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2012 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od budynków lub ich części:**

- |  |       |
|--|-------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,63  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                          | 19,74 |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 10,20 |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                         | 4,03  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (budynki gospodarcze, garaże, szopy) | 4,42  |
| - budynki lotniskowe od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 7,33  |
| f) od budowli 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy   |       |

**2) od gruntów:**

- |   |      |
|---|------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,71 |
|---|------|

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1/ dyrektywy 92/106/ EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.)

2/ dyrektywy 1999/ 62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07. 1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,33
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,26

§ 2.1. Poza zwolnieniami i ulgami określonymi w art. 7 ustawy, wprowadza się następujące zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty pod budynkami oraz działki rentowe będące w dożywotnim użytkowaniu (grunty i budynki przejęte na Skarb Państwa),
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane w związku z działalnością kulturalną wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z realizacją ustawy z dnia 13 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 4) grunty zajęte na cmentarze,
- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową realizowaną na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 6) nieruchomości gminne, nie oddane innym podmiotom w użytkowanie wieczyste lub posiadanie zależne.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentów do poboru tego podatku oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/267/10 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2011 rok (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 131, poz. 2628).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Rzeźnicki Robert