

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/254/18

Rady Nowogródek Pomorski

z dnia 16 października 2018 roku

1. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

Przedmiotem opracowania będzie określenie zasad zagospodarowania miejscowości Parzeńsko, w celu zahamowania niekontrolowanego rozprzestrzeniania zabudowy, rozwiązania sposobu dojazdu do nieruchomości zabudowanych, rozwiązania problemu dojazdu dla wszystkich właścicieli działek.

Rozstrzygnięcie o lokalizacji inwestycji celów publicznych zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy, które określone zostały w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.,

Uchwała niniejsza o przystąpieniu do procedury planu obejmie istniejące tereny wykorzystywane na funkcje zabudowy letniskowej i mieszkalnej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowości Parzeńsko ma na celu uporządkowanie zabudowy poprzez określenie zasad ładu przestrzennego, w tym gabarytów obiektów, przeznaczenia terenów i rozwiązania elementów infrastruktury towarzyszącej zabudowie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu gminy Nowogródek Pomorski, obszar wyznaczony do opracowania planu obejmuje tereny określone w studium jako obszary uzupełnień zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej, tereny lasów ochronnych, tereny rekreacji z dostępem do jeziora, trasy rowerowe.

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska.

Proponowane rozwiązania przestrzenne na obszarze planu mają na celu zapewnienie ochrony walorów przyrodniczych, harmonizacji struktur przestrzennych i ich powiązań z cechami i walorami środowiska określonymi w zasadach kształtowania polityki przestrzennej gminy zapisanej w pkt. 1 w treści dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.