

**Uzasadnienie do uchwały nr XXXII/224/18 Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Wójta Gminy Nowogródek Pomorski**

Odnosząc się do skargi Pana R.W. z dnia 16 marca 2018 r. na działalność Wójta Gminy Nowogródek Pomorski w zakresie określenia nieprawidłowej podstawy do opodatkowania nieruchomości położonej pod adresem K. wyjaśniam, iż właściciel tej nieruchomości Pan D.W. został opodatkowany podatkiem od nieruchomości za budynek położony w K. stawką odpowiednią dla budynków mieszkalnych. Nieruchomość ta stanowi jego miejsce zamieszkania, jest tam zameldowany na pobyt stały z całą rodziną i tak zadeklarował nieruchomość do podatku od nieruchomości. Organ podatkowy sprawdził, że ww. nie posiada wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, nie jest więc przedsiębiorcą, a nieruchomość w K. ma charakter mieszkalny, nie ma więc podstaw do obciążenia ww. osoby podatkiem według stawek odpowiednich dla gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą. Fakt, że prowadzi gospodarstwo rybackie na terenie innej gminy i podaje na tablicy informacyjnej swój adres zamieszkania jako adres siedziby, nie ma wpływu na wysokość podatku od tej nieruchomości, gdyż nie jest ona fizycznie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej, adres tej nieruchomości jest podany tylko w celach kontaktowych. Ponadto, należy wskazać, iż w świetle ustawy o podatku od nieruchomości (art. 1a ust. 2 pkt 1) działalność związana z rybactwem nie jest uznawana za działalność gospodarczą, lecz mieści się w zakresie działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o podatku rolnym, która nie wymaga zakładania przedsiębiorstwa.