

Nowogródek Pomorski, dnia 6 czerwca 2017 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Karsko oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Karsko przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Nowogródek Pomorski w celu wprowadzenia na tereny objęte uchwałą zasad lokalizacji inwestycji dotyczących obiektów inwentarskich oraz terenów przeznaczonych na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł z wykorzystaniem promieniowania słonecznego / fotowoltanika/.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowogródek Pomorski Nr XXVIII/168/14 z dnia 24 stycznia 2014 r. wyznaczają tereny opracowania planu jako obszary : rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolnicze, oczyszczalni ścieków (Ks) , skoncentrowany ośrodek produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

Zapisy w studium dla wsi Karsko określają , że obszary :

- a) rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej obejmuje teren na południowy wschód od Karska, zagospodarowany na cele zabudowy obsługującej fermę nerek; ferma przemysłowej hodowli nerek znajduje się w sąsiedztwie – po drugiej stronie drogi.
- b) tereny rolnicze- mają zapisy dla całej gminy z zachowaniem następujących zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
  - Ochrona przed zabudową i przed zalesieniami gleb klasy III.
  - Ochrona przed zabudową gleb pochodzenia organicznego.
- c) tereny oczyszczalni ścieków (Ks) : oczyszczalnia ścieków położona w południowo - wschodniej części miejscowości Karsko na działce nr 744/19. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna.
- d) skoncentrowany ośrodek produkcji rolnej i obsługi rolnictwa zlokalizowany jest na terenie obecnej fermy nerek w Karsku.:

Procedura sporządzenia miejscowego planu przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewni pełne rozpoznanie uwarunkowań, w tym środowiskowych i kulturowych, a także ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko.

### **3. Zakres prac planistycznych**

Zakres obszaru planu obejmie tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, położone są w miejscowości Karsko (dz. nr 785, 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 702/4, 702/5, 702/6, 763/10, 763/12, 1083). Przedmiotem planu będzie ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.