

UCHWAŁA Nr V/25/2024
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 4

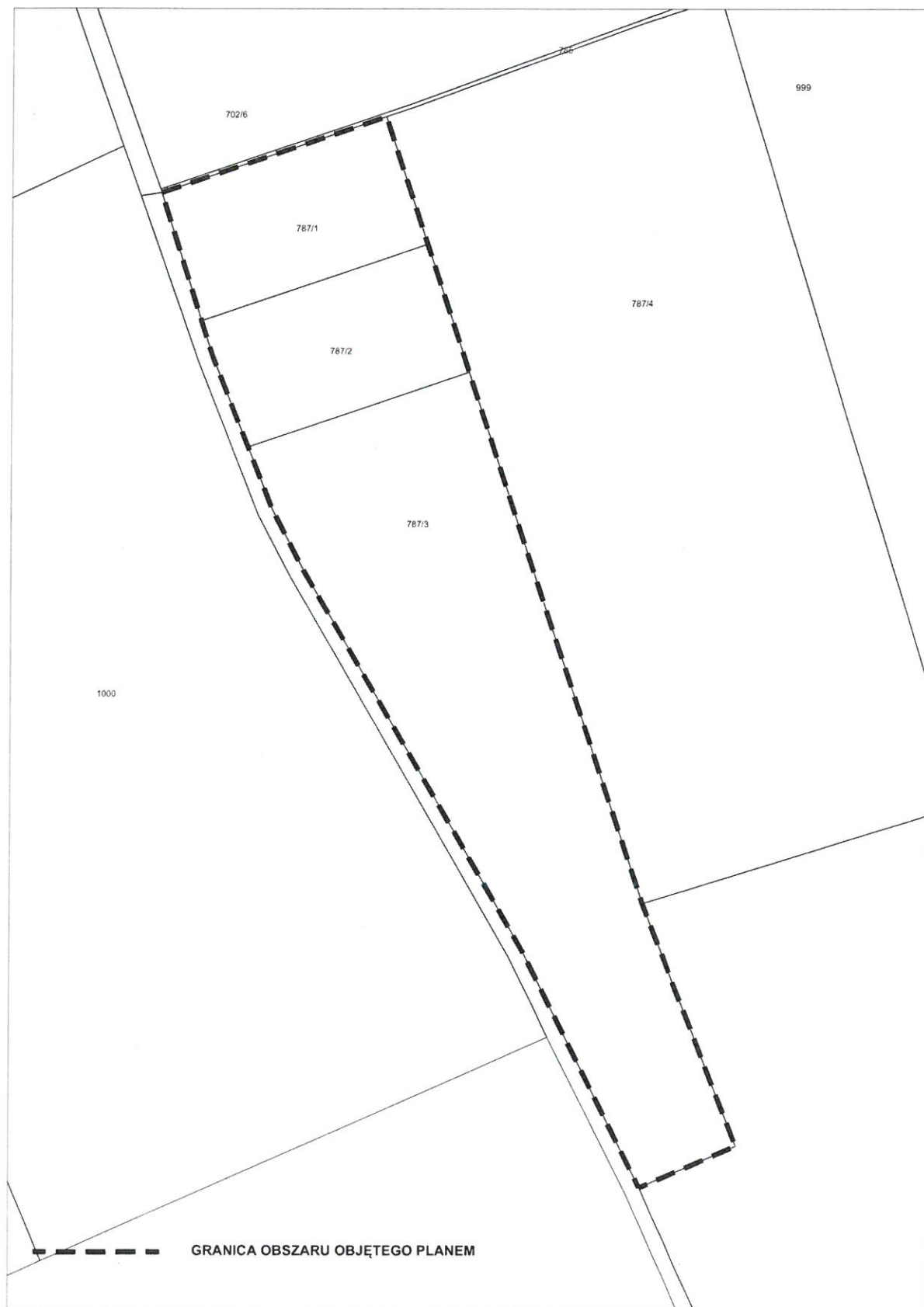
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowałuk



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR V/25/2024
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 18 września 2024 r.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR V/25/2024

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 18 września 2024 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wykonał analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię ok. 12,5 ha. Zlokalizowany jest w obrębie Karsko ok. 1 km na południe od zwartej zabudowy miejscowości, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogródek Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/241/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. Przewiduje się, że nowy dokument będzie określał przeznaczenie umożliwiające lokalizację elektrowni słonecznej wraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W związku z tym, że elektrownie słoneczne zaliczają się do instalacji odnawialnych źródeł energii, przy uchwalaniu planu miejscowego, zgodnie z art. 67 ust 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie będzie konieczności stwierdzenia przez Radę Gminy, że takie przeznaczenie nie jest sprzeczne z zapisami aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r.

2. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowogródek Pomorski uznaje za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu.

