

UCHWAŁA NR V/24/2024
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowałuk



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR V/24/2024
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 18 września 2024 r.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VI/24/2024

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 18 września 2024 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wykonał analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty analizą znajduje się we wschodniej części miejscowości Karsko w rejonie Placu Jedności Narodowej, obejmuje grunty o powierzchni ok. 35,6 ha. Zgodnie z wykazem w katastrze nieruchomości zaliczają się w głównej mierze do rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także stanowią grunty budowlane. Ich położenie w bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości wpływa na zainteresowanie przeznaczenia pod funkcję mieszkaniową. Aktualnie dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, dlatego też zasadne wydaje się opracowanie dokumentu, który w sposób kompleksowy rozstrzygnie o sposobie zagospodarowania z dominującym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pozwoli na wypracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej terenu oraz racjonalne rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacyjnej i wodociągowej.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez konsultacje społeczne, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski przyjętym uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r., ustalenia kierunkowe wskazują przedmiotowy obszar jako „strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej”. W związku z powyższym przewidywane rozwiązania w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi przesądzeniami kierunkami określonymi w studium.

2. Zakres prac planistycznych

Zakres będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowogródek Pomorski uznaje za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego umożliwi w przyszłości racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zwiększenie dochodów gminy.

