

Uzasadnienie do Uchwały Rady Nowogródek Pomorski z dnia 6 czerwca 2017 roku

1. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

Przedmiotem opracowania będzie określenie zasad lokalizacji inwestycji dotyczących obiektów inwentarskich oraz terenów przeznaczonych na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł z wykorzystaniem promieniowania słonecznego / fotowoltaika/ na terenie objętym planem, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy, które określone zostały w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.,

Uchwała niniejsza o przystąpieniu do procedury planu obejmie istniejące tereny wykorzystywane na funkcje fermy nerek oraz tereny ujęte w studium jako rolnicze, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny oczyszczalni ścieków.

Zadaniem planu będzie wygaśnięcie funkcjonowania na obecnym terenie fermy nerek i przeniesienie jej na tereny położone pomiędzy terenami leśnymi w celu likwidacji wpływu odorów z tej fermy na tereny położone po stronie południowo-wschodniej wsi Karsko.

Ponadto plan umożliwi również lokalizację, na terenach określonych w studium jako produkcyjno-usługowe, farmy fotowoltaicznej przeznaczonej po pozyskaniu energii dla potrzeb terenów przemysłowych w tej części gminy. Założenia planu przewidują również przeznaczenie terenów rolnych, od strony południowej wsi Karsko, wyłącznie pod uprawy rolne.

Studium gminy Nowogródek Pomorski w pkt. 1.2.4. Kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów określa, że na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, w tym fotowoltaiki o mocy powyżej 100 kW mogą być przeznaczone tereny wskazane w studium jako: obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej, obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, tereny oczyszczalni ścieków, tereny pozostałe po powierzchniowej eksploatacji kopalin i innych wymagających rekultywacji pod warunkiem, że strefa oddziaływania tych źródeł nie wykroczy poza granice terenów wskazanych w studium / wymienionych wyżej/ a ponadto na obszarach rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Lokalizacja obiektów inwentarskich dla przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt zgodnie ze studium gminy (pkt. 1.2.6.) Nowogródek Pomorski w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych tj, przedsięwzięć dopuszczonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 2010r. nie mogą być w odległości mniejszej niż 300m od zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i letniskowej, a w przypadku obiektów inwentarskich dla przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych dopuszczonych w odległości mniejszej niż 100m od wymienionych wyżej terenów zabudowy. Plan, którego zainicjuje niniejsza uchwała zakłada, że hodowla zwierząt innych niż mięsożerne nie będzie w odległości mniejszej niż obecna odległość fermy nerek, a przeniesiona ferma nerek będzie w odległości nie mniejszej niż 900m od wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i letniskowej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowości Karsko ma na celu wykluczenie hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych na terenach i obiektach gospodarczych które uprzednio były do tego przeznaczone, a proponowane w planie zapisy mają na celu dostosowanie się przez właścicieli obiektów na tych obszarach do prowadzenia działalności, która wprawdzie może być związana z rolnictwem, ale bez możliwości hodowli zwierząt futerkowych dla wszystkich podmiotów, które chciałyby prowadzić tego rodzaju hodowlę.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu gminy Nowogródek Pomorski, obszar wyznaczony do opracowania planu obejmuje tereny określone w studium jako obszary: rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolnicze, oczyszczalni ścieków (Ks), skoncentrowany ośrodek produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska.

Proponowane rozwiązania przestrzenne na obszarze planu mają na celu zapewnienie ochrony walorów przyrodniczych, harmonizacji struktur przestrzennych i ich powiązań z cechami i walorami środowiska określonymi w zasadach kształtowania polityki przestrzennej gminy zapisanej w pkt. 1 w treści dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.