



WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

Nowogródek Pomorski, 08.09.2024 r.

Nasz znak: BR.0003.7.2024.ES

Pani

Angelika Rutkowska

email: [REDACTED]

Odpowiadając na zapytanie z dnia 06.08.2024 r. dot. Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – Zakładu produkcji nawozów i paliw organicznych wyjaśniam:

Ad. 1) Po przeanalizowaniu Raportu (...) organ miał pytania, które były na bieżąco wyjaśniane z Inwestorem telefonicznie i mailowo. Dokumentacja dotycząca ww. sprawy dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Nowogródek Pomorski, w pokoju nr 9, po uprzednim umówieniu z osobą zajmującą się sprawą tj. referent ds. planowania przestrzennego.

Ad. 2) Każde pytania dot. Raportu (...) były na bieżąco wyjaśniane przez Inwestora telefonicznie i mailowo. Dokumentacja dotycząca ww. sprawy dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Nowogródek Pomorski, w pokoju nr 9, po uprzednim umówieniu z osobą zajmującą się sprawą tj. referent ds. planowania przestrzennego.

Ad. 3) Z wyjaśnień Inwestora wynika, że w „Raporcie (...)” nie ujęto gabinetu kosmetycznego oraz restauracji ze względu na informację, jaką wykonawca dokumentu otrzymał od właściciela nieruchomości, jednocześnie właściciela działek objętych planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym. Po powzięciu informacji o działającym gabinecie kosmetycznym oraz restauracji, w piśmie z dnia 07.06.2024 r. przedstawiono szczegółowe, uzupełniające informacje dotyczące faktycznego wykorzystania przywołanego budynku. Uszczegółowiono fakt, że w obrębie działki o numerze 454/20 w części nie objętej planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym znajduje się nieczynna stacja benzynowa wraz z przyległym budynkiem obsługi stacji, w którym w części usytuowana jest restauracja, a dalej od zamierzenia inwestycyjnego, w tym samym ciągu budynku, również gabinet kosmetyczny. Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy emisji hałasu dla obiektu, w którym znajduje się wspomniana restauracja oraz gabinet kosmetyczny. Podobnie, jak w przypadku analizy akustycznej, dla analizy emisji zanieczyszczeń do atmosfery również nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy emisji zanieczyszczeń do atmosfery dla obiektu, w którym znajduje się wspomniana restauracja oraz gabinet kosmetyczny.

Powyższe nie miało wpływu na wynik oceny planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko.

Ad. 4) Z wyjaśnień inwestora wynika, że w „Raporcie (...)” nie ujęto informacji o rozpoczętej budowie budynku mieszkalnego ze względu na informację, jaką wykonawca dokumentu otrzymał od właściciela nieruchomości, jednocześnie właściciela działek objętych planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym. Ponadto wskazujemy, że ostateczne przeznaczenie przyszłej funkcji budynku nie jest jednoznaczne.

Powyższe nie miało wpływu na wynik oceny planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko.



Ad. 5) Z wyjaśnień Inwestora wynika, że w „Raporcie (...)” nie ujęto informacji, że w obrębie działki o numerze 454/20 w części nie objętej planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym znajduje się planowana do uruchomienia stacja benzynowa, ze względu na informację, jaką wykonawca dokumentu otrzymał od właściciela nieruchomości, jednocześnie właściciela działek objętych planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym. W „Raporcie (...)”, zawarto informację, że na wspomnianym obszarze zlokalizowana jest nieczynna stacja benzynowa. Na obecnym etapie postępowania nie ma podstaw by uznać, że przedsięwzięcie to – stacja benzynowa – będzie realizowane.

Powyższe nie miało wpływu na wynik oceny planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko.

Zgodnie z zasadami prewencji i przezorności podjęto analizę i stwierdzono, że skumulowane oddziaływania obu zamierzeń (planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz nieczynnej stacji benzynowej traktowanej jako hipotetycznie działająca) nie będą powodować zmian w środowisku, będących konsekwencją połączenia oddziaływań. Przy ocenie kumulacji oddziaływań uwzględniono nie tylko zasadę ostrożności i zapobiegania, ale także zasadę zrównoważonego rozwoju, w której mieści się nie tylko ochrona przyrody, ale i troska o rozwój społeczny i cywilizacyjny związany z koniecznością budowania odpowiedniej infrastruktury. Skumulowane oddziaływanie może występować w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych zasobów i/lub przedmiotów oddziaływania, co planowane przedsięwzięcie (za orzecznictwem NSA). Skumulowane oddziaływanie może być efektem istnienia lub planowania innych podobnych przedsięwzięć na danym terenie. Przedstawione w „Raporcie (...)” planowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest odmienne. Formułując ten wniosek uwzględniono skalę, czas trwania oraz intensywność oddziaływania przedsięwzięcia w powiązaniu z potencjalnie funkcjonującą stacją benzynową. Nadmieniam, że cechy przedsięwzięcia należy ocenić w kontekście skumulowanych skutków wywieranych łącznie z innymi przedsięwzięciami, w sytuacji w której brak uwzględnienia skutków skumulowanych mogłoby w praktyce prowadzić do ominięcia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (wyrok TSUE w sprawie C-531/13). W analizowanym przypadku sytuacja taka nie ma miejsca.

W związku z powyższym oraz przy uwzględnieniu zasobów i/lub przedmiotów oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz stacji benzynowej, stwierdza się brak kolizji w ich funkcjonowaniu a powyższe nie miało wpływu na wynik oceny planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna Wolańska
Data: 2024.08.14 12:11:56 CEST

Z up. Wójta

Anna Wolańska

Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat,
2. .Aa

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Pan Mariusz Konowaluk

Osoba do kontaktu: Ewelina Sośnicka - referent ds. planowania przestrzennego tel. 957471711 email: planowanie@nowogrodekpomorski.pl