

Al. Jabłonkowa 29 • 74-300 Myślibórz • woj. Zachodniopomorskie • tel. 507 076 704 • e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 • REGON 320491929 • Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przedsięwzięcie:** Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej w miejscowości Karsko, na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski połączona z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych

**Kategoria obiektu:** IX

**Adres:** ul. Gorzowska 9, 74-305 Karsko  
Działka nr 761/5 obręb Karsko

**Identyfikator działki:** 321005\_2.0006.761/5

**Inwestor:** Gmina Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15  
74-304 Nowogródek Pomorski

Specjalność	Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektant:	Mieczysław Lipik	83/Sz/87 w specjalności architektonicznej	02.2022	
Konstrukcja	Projektant:	Paweł Kozanecki	ZAP/0147/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	02.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant:	Robert Chwyc	ZAP/0241/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	02.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant:	Piotr Markowski	ZAP/0218/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	02.2022	

Luty 2022 r.

**Nadzory i kosztorysy budowlane \* Okresowa kontrola stanu technicznego budynków**  
**Adaptacja projektów gotowych \* Doradztwo techniczne**

## **ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ – SPIS TREŚCI**

### Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	0
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE.....	3
2. INWESTOR .....	3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	5
7. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE .....	6
8. DANE INFORMUJĄCE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	6
9. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	6
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7
11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	7
12. UMOWA URBANISTYCZNA.....	7
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	7
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE.....	9
2. INWESTOR .....	9
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	10
5. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY .....	10
6. PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ROZBUDOWA.....	11
7. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	13
8. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	14
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	14
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	15

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE .....	16
Załącz. nr 1 – Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	16
Załącz. nr 2 – Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	20
Załącz. nr 3 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....	26

RYSUNKI .....	
A1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	
A2 – Rzut parteru –.....	
A3 – Widok elewacji – .....	
A4 – Przekrój.....	
A5 – Rzut dachu.....	

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna, pomiary własne

### **1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych

## **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Nowogródek Pomorski z siedzibą przy ulicy Adama Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski.

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby wsparcia dziennego dla dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych z przedsionkiem. Budynek zlokalizowany w obrębie Karsko, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 761/5 obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 761/5 jest zabudowana dwoma budynkami szkoły podstawowej. Działka stanowi grunty budowlane klasy Bi (inne tereny zabudowane). Dojazd do działki 761/5 pośredni z działki powiatowej – (działka o nr. ewid. gr. 940 obręb Karsko) poprzez drogę wewnętrzną dz. 761/4 obręb Karsko oraz bezpośrednio z drogi powiatowej.

Działka nr 761/5 posiada powierzchnię 6858 m<sup>2</sup>.

W skład projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

1. Budynek szkoły	1037 m <sup>2</sup>
2. Budynek szkoły	237 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia zabudowy	1274m <sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych i jezdnych	1611 m <sup>2</sup>
---	---------------------

### 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbudowę budynku o windę zewnętrzną wraz z przedsionkiem.

- **Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się podwyższenie istniejącego utwardzonego dojścia do poziomu projektowanej posadzki przedsionka. Przed wejściem do budynku powinno znajdować się poziome płaskie utwardzenie o długości min. 1,5m.

- **Sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków**

Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – wg stanu istniejącego

- **Układ komunikacyjny**

Projektuje się podwyższenie utwardzonego dojścia do poziomu projektowanej posadzki przedsionka. Przed wejściem do budynku powinno znajdować się poziome płaskie utwardzenie o długości min. 1,5m.

Projektowane się utwardzenie z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

- **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działki 761/5 pośredni z działki powiatowej – (działka o nr. ewid. gr. 940 obręb Karsko) poprzez drogę wewnętrzną dz. 761/4 obręb Karsko oraz bezpośrednio z drogi powiatowej – istniejącymi zjazdami.

- **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy – nie projektuje się budowy zewnętrznych instalacji i urządzeń uzbrojenia terenu.

- **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Przedmiotowy teren jest płaski. Projektuje się podwyższenie dojścia do przedsionka windy.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Winda z przedsionkiem została zlokalizowana na działce nr 761/5 (obrub Karsko). Działka nr 761/5 posiada powierzchnie 6858 m<sup>2</sup>.

W skład projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

1. Budynek szkoły wraz z windą i przedsionkiem	1043,98 m <sup>2</sup>
2. Budynek szkoły - istniejący	237 m <sup>2</sup>

Razem powierzchnia zabudowy 1280,98m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych i jezdnych 1611 m<sup>2</sup>

**Wskaźnik zabudowy wynosi**

$((1280,98):(6858)) \times 100\% = 18,68\% < 21\%$

**Powierzchnia biologicznie czynna**

$(6858-1280,98-1611)/(6858) \times 100\% = 57,83\%$

## **7. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE**

Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony archeologicznej i konserwatorskiej – nie podlega ochronie.

## **8. DANE INFORMUJĄCE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych – brak wpływu.

## **9. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie niewielka. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń.

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie wymuszała budowy jakichkolwiek dróg dojazdowych oraz sytuowania obiektów towarzyszących budowie. W związku z tym nie wystąpi ingerencja w naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi i zmiany istniejącej tam rzeźby. W związku z powyższym stwierdza się, iż realizacja inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.

Nie zajdzie tam żadna ingerencja w zasoby szaty roślinnej oraz miejsca bytowania zwierząt. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania

uciażliwości antropogenicznych pogarszających właściwości użytkowe i biocenotyczne gatunków siedlisk otoczenia terenu przeznaczonego pod inwestycje. Nie ulegną pogorszeniu warunki wegetacji roślinności zarówno zielonej, jak i drzewiasto – krzewiastej. Wobec tego nie dojdzie do pogorszenia wartości przyrodniczej siedlisk otoczenia omawianego terenu. Projektowane urządzenia pracują w układzie hermetycznym. Nie wymagają korzystania ze środowiska naturalnego.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Kategoria zagrożenia ludzi –	ZLIII
Kategoria wysokości budynku –	Niskie
Strefa pożarowa –	2080,98m <sup>2</sup>

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – budynek **wymaga** doprowadzenia do niego drogi pożarowej.

## **11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Budynek zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów oraz zgodnie z prawem do terenu i nie naruszając prawa własności osób trzecich.

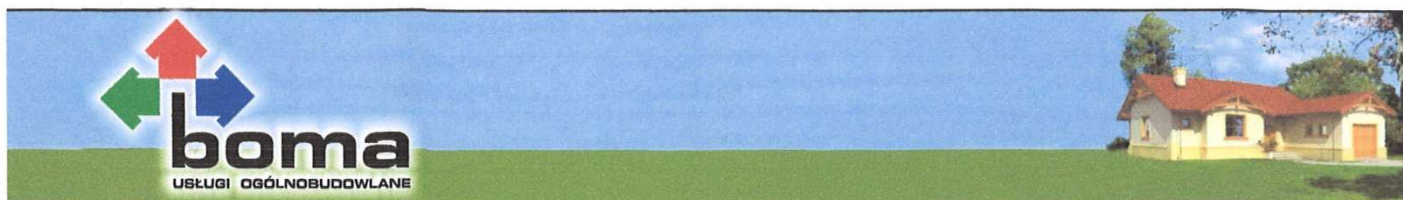
## **12. UMOWA URBANISTYCZNA**

Na danym obszarze brak jest miejscowego planu rewitalizacji – brak umowy urbanistycznej

## **13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania zawiera się na działce 761/5 obręb Karsko zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, (§ 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie; Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271).





Al. Jabłonkowa 29 • 74-300 Myślibórz • woj. Zachodniopomorskie • tel. 507 076 704 • e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 • REGON 320491929 • Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Przedsięwzięcie:** Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej w miejscowości Karsko, na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski połączona z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych

**Kategoria obiektu:** IX

**Adres:** ul. Gorzowska 9, 74-305 Karsko  
Działka nr 761/5 obręb Karsko

**Identyfikator działki:** 321005\_2.0006.761/5

**Inwestor:** Gmina Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15  
74-304 Nowogródek Pomorski

Specjalność	Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektant:	Mieczysław Lipik	83/Sz/87 w specjalności architektonicznej	02.2022	

Luty 2022 r.

**Nadzory i kosztorysy budowlane \* Okresowa kontrola stanu technicznego budynków**  
**Adaptacja projektów gotowych \* Doradztwo techniczne**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna, pomiary własne

### **1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych

## **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Nowogródek Pomorski z siedzibą przy ulicy Adama Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski.

## **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby wsparcia dziennego dla

dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych z przedsionkiem. Budynek zlokalizowany w obrębie Karsko, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 761/5 obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski.

#### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rodzaj obiektu – budynek szkoły podstawowej oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci  
kategoria obiektu budowlanego - IX

Budynek jest przeznaczony do prowadzenia jednostki oświatowo – wychowawczej zajmującej się kształceniem, wychowaniem i opieką.

#### 5. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

- **Dane ogólne**

Budynki szkoły, 2 kondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Sztywność przestrzenną zapewniają ściany ułożone podłużnie i poprzecznie. Dachy żelbetowy prefabrykowany kryty papą.

- **Dane techniczne**

Wymiary budynku

- Ilość kondygnacji	2
- długość całkowita budynku	56,13 m
- szerokość całkowita budynku	43,62 m
- wysokość całkowita budynku	7,60 m
- kubatura części przebudowywanej	1012m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	127,9 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy całości budynku	1037m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚCI BUDYNKU

Parter			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2.1	Korytarz	20,15	20,15

2.2	Sala Jadalna	49,56	49,56
2.3	Kuchnia	24,00	24,00
2.4	Przygotownia	5,74	5,74
2.5	Toaleta	1,32	1,32
2.6	Biblioteka	27,13	27,13
	<b>Razem</b>	127,9m <sup>2</sup>	127,9m <sup>2</sup>

## 6. PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ROZBUDOWA

### • Dane ogólne

Projektuje się budowę windy dla osób niepełnosprawnych która zapewni dostęp do części 1 piętra w której planuje się stworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci.

W celu ochrony przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza projektuje się murowany przedsionek do windy.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącej kuchni, jadalni, biblioteki i przygotowni na pomieszczenia placówki wsparcia dziennego takie jak: sala zajęć, gabinet logopedy, gabinet sensoryczny, toaleta z przedsionkiem

Projektuje się przebudowę otworów okiennych, drzwiowych oraz zmianę układu pomieszczeń w celu dostosowania obiektu do nowych funkcji.

Wygląd zewnętrzny budynku

- elewacja otynkowana w odcieniach zieleni i pomarańczy – bez zmian
- dach wykonany z papy w kolorze szarym – bez zmian

### • Winda

Projektuje się budowę windy dla osób niepełnosprawnych która zapewni dostęp do części 1 piętra w której planuje się stworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci.

Winda platformowa prefabrykowana z napędem śrubowym, posiadająca własną konstrukcję samonośną. Winda wyposażona w szyby z paneli szklanych

#### Wygląd zewnętrzny

- szyb wykonany z paneli szklanych
- dach paneli stalowych w kolorze stalowym

#### • Przedsionek

W celu ochrony przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza projektuje się przedsionek do windy. Obiekt 1 kondygnacyjny, parterowy wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przykryty dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą.

#### Wygląd zewnętrzny

- elewacja otynkowana w odcieniach zieleni
- dach wykonany z papy w kolorze szarym

#### • Dane techniczne

Wymiary całościowe budynku projektowanego

- Ilość kondygnacji	2
- długość całkowita budynku	56,13 m
- szerokość całkowita budynku	43,62 m
- wysokość całkowita budynku	7,60 m
- kubatura części przebudowywanej	1012m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	128,42 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy całości budynku	1043,98 m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚCI BUDYNKU

Parter			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2.1	Korytarz	20,15	20,15
2.2	Sala zajęć	49,56	49,56
2.3	Przedsionek	1,84	1,84
2.4	Gabinet sensoryczny	24,00	24,00
2.5	Toaleta	5,74	5,74
2.6	Gabinet logopedy	27,13	27,13
	<b>Razem</b>	128,42m <sup>2</sup>	128,42m <sup>2</sup>

#### Wymiary projektowanej windy

- długość szybu	1,6 m
- szerokość szybu	1,4 m
- wysokość	5,12m

#### Wymiary przedsionka

- długość zewnętrzna	2,28 m
- szerokość zewnętrzna	2,08 m
- wysokość przedsionka	2,78 m

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA

### **Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

Na przedmiotowej działce dokonano odkrywki terenu. Pod warstwą gleby grubości 0,30 m w podłożu gruntowym występują grunty w postaci piasków średnich i drobnych oraz łą. Woda gruntowa do badanej głębokości tj. 2,5 m nie występuje.

### **Wnioski i zalecenia**

- bezpośrednio od powierzchni występuje gleba humusowa o miąższości 0,20 – 0,40. Jest to grunt nienośny, który należy wybrać spod projektowanego budynku
- w podłożu badanego gruntu nie występuje woda gruntowa
- warunki budowlane badanego podłoża są dobre z uwagi na fakt zalegania gruntów rodzimych o dobrych parametrach geotechnicznych w strefie posadowienia projektowanych fundamentów

Zalegający grunt pod warstwą humusu nadaje się na bezpośrednie posadowienie fundamentów.

Budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej która obejmuje niewielkie obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym w prostych warunkach gruntowych.

## 8. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania

W projektowanym przedsionku oraz windzie nie przewiduje się ogrzewania.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty	Przedsionek i winda posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej
Ściany zewnętrzne przedsionka	Ściany przedsionka murowane z bloczków z betonu komórkowego, wykończone tynkiem silikonowym
Stropodach przedsionka	Żelbetowy monolityczny, pokryty papą
Winda	Konstrukcja platformowa z napędem śrubowym montowana w szybie z paneli szklanych

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII  
Kategoria wysokości budynku – Niskie  
Strefa pożarowa – 2080,98m<sup>2</sup>

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – budynek **wymaga** doprowadzenia do niego drogi pożarowej.

## **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ**

### **Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Zapotrzebowanie wody –           **bez zmian**

**Odprowadzenie ścieków –       bez zmian**

**Odprowadzanie opadów –       na teren biologicznie czynny, przyległy do  
budynku – bez zmian**

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

W efekcie zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy o windę z  
przedsionkiem nie zmienia się emisji zanieczyszczeń.

### **Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe.  
Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady  
należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez zakład  
oczyszczania.

### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz dla założonego programu  
użytkowego nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających  
dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie  
znikoma. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia,  
hałasu i drgań od środków transportu, emisji zanieczyszczeń z silników  
tych urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się, iż realizacja projektowanej  
inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory  
krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu  
ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.



## **ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE**

### **Załącznik nr 1 – Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Pyrzyce, luty 2022 r.

Mieczysław Lipik  
ul. Staromiejska 26  
74-200 Pyrzyce

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnej, którego inwestorem jest Gmina Nowogródek Pomorski, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 761/5 obręb Karsko,  
gmina Nowogródek Pomorski, woj. zachodniopomorskie.  
TERYT: 321005\_2.0006.761/5

Myślibórz, luty 2022 r.

Paweł Kozanecki  
ul. Mieszka I 6/5  
74-300 Myślibórz

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnej, którego inwestorem jest Gmina Nowogródek Pomorski, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 761/5 obręb Karsko,  
gmina Nowogródek Pomorski, woj. zachodniopomorskie.  
TERYT: 321005\_2.0006.761/5

Szczecin luty 2022 r.

Robert Chwyć  
ul. Zakole 37/4  
71-454 Szczecin

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnej, którego inwestorem jest Gmina Nowogródek Pomorski, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 761/5 obręb Karsko,  
gmina Nowogródek Pomorski, woj. zachodniopomorskie.  
TERYT: 321005\_2.0006.761/5

Szczecin luty 2022 r.

Piotr Markowski  
ul. Księcia Borysa 13  
71-480 Szczecin

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci wraz z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnej, którego inwestorem jest Gmina Nowogródek Pomorski, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 761/5 obręb Karsko,  
gmina Nowogródek Pomorski, woj. zachodniopomorskie.  
TERYT: 321005\_2.0006.761/5

## Załącznik nr 2 – Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin data 7 kwietnia 1987 r.

Nr ewid. 83/Sz/87

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

LIPIK Mieczysław

Obywatel, magister inżynier architekt

urodzony dnia 18 października 1951 r. w Pyrzycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Województwa  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

(pieczęć okrągła)



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 18 grudnia 2019 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0029(7)/19

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Kozanecki**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 7 sierpnia 1992 r. w Gorzowie Wielkopolskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0147/PBKb/19**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Pawłowi Kozaneckiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### Otrzymują

1. Pan Paweł Kozanecki  
ul. Pomorska 19/5, 74-300 Mysłibórz
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### n a d a j e

Panu **mgr inż. Robertowi Tomaszowi Chwyciowi**  
urodzonemu dnia 15 stycznia 1975 r. w Barlinku

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0241/PWOS/09

#### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

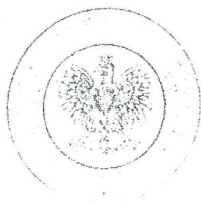
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

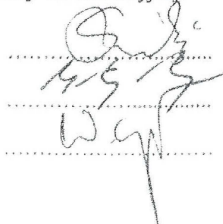
#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

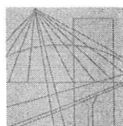


Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- dr hab. inż. Władysław Szaflik







Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0039/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski**  
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

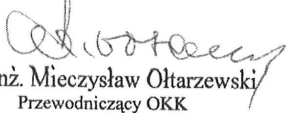
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

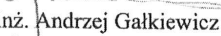
#### Pouczenie

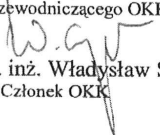
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Markowski  
ul. Księcia Borysa 13, 71-480 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

## **Załącznik nr 3 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mieczysław Lipik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **83/Sz/87**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0358**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0358-FF6A-DE47-B986-9E16**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-77D-MYZ-91H \*

Pan Paweł KOZANECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0051/20  
adres zamieszkania ul. Mieszka I 6/5, 74-300 MYŚLIBÓRZ  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  




### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FZT-P1W-6LU \*

Pan Robert Tomasz CHWYĆ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0027/10  
adres zamieszkania ul. Jerzyka 11, 71-211 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

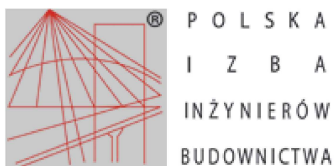
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QIH-EF6-EVG \*

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11  
adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

<b>Przedsięwzięcie:</b>	Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej w miejscowości Karsko, na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski połączona z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX
<b>Adres:</b>	ul. Gorzowska 9, 74-305 Karsko Działka nr 761/5 obręb Karsko
<b>Identyfikator działki:</b>	321005_2.0006.761/5
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nowogródek Pomorski ul. A. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski

## Spis treści

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY .....	

Luty 2022 r.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.)**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA**

**Przedsięwzięcie:** Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej w miejscowości Karsko, na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski połączona z dobudową windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych

**Kategoria obiektu:** IX

**Adres:** ul. Gorzowska 9, 74-305 Karsko  
Działka nr 761/5 obręb Karsko

**Identyfikator  
działki:** 321005\_2.0006.761/5

**Inwestor:** Gmina Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15  
74-304 Nowogródek Pomorski

**Projektant:** Mieczysław Lipik



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **PRACE PRZY BUDOWIE BUDYNKU**

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

### **Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy**

Ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego pierwszej pomocy. Utwardzenie wjazdu, dojazdów pożarowych, urządzenia miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni oraz węzła produkcji zapraw tynkarskich i murarskich, betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### **Roboty budowlano – montażowe:**

- montaż i demontaż szalunków płyty, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe,
- montaż i demontaż typowych rusztowań
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
- wykonywanie instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o.)

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajdują się dwa budynki szkoły.

### **Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- Instalacje rozdziału energii elektrycznej
- Strefy składowania materiałów i wyrobów

## **Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania**

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego do robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą wystąpić przy realizacji wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego zaliczamy roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

### **Szczegółowy zakres robót budowlanych zaliczonych do niebezpiecznych obejmuje:**

- Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- Możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenie podczas rozładunku materiałów, zagrożenie ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośniki itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych.
- Roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia.
- Roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja), zagrożenia ze strony pracujących urządzeń np. piły, strugi itp.
- Roboty instalacyjne – porażenie prądem.
- Roboty elewacyjne – możliwość upadku z rusztowania
- Roboty związane z wykonaniem pokrycia dachowego

### **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać przeszkolenie odpowiednie do zajmowanego stanowiska. Szkolenia na stanowisku pracy oraz instruktaż przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych przeprowadza pracodawca lub osoba przez niego upoważniona. Osoba ta powinna mieć odpowiednie przygotowanie metodyczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Przeprowadzone przeszkolenia i instruktaże należy dokumentować na odpowiednich formularzach. Pracownicy przeszkoleni powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem. Zakres i forma szkolenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

## Sposoby prowadzenia instruktażu.

- 1) Szkolenie pracowników w zakresie BHP
  - szkolenie wstępne
    - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
    - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
    - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
    - szkolenie wstępne podstawowe
  - szkolenie okresowe
- 2) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 3) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 4) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c. wydzielenie dróg ewakuacyjnych
- d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e. wykonanie przyłączy zgodnie z planem zagospodarowania
- f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- g. szkolenie bhp i p. poż.
- h. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- i. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - postępowanie z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielenia pierwszej pomocy

## **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom dla robót związanych z wykonywaniem przyłączy**

### **a) maszyny i inne urządzenia techniczne**

- Maszyny i sprzęt budowlany może być obsługiwany wyłącznie przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia i przeszkolone do ich obsługi
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Maszyny i urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi powinny posiadać dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi
- Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

### **b) roboty murowe**

Przy robotach tych, szczególnym zagrożeniem jest praca na wysokości (możliwość upadku z wysokości). Zagrożenia występujące przy pracy na wysokości, zostały opisane w pkt h (praca na rusztowaniach).

### **c) roboty betonowe**

Występują przy wykonywaniu posadzek, podkładów oraz elementów konstrukcyjnych budynku.

Głównym zagrożeniem przy tego typu robotach jest zagrożenie z obsługą sprzętu budowlanego.

Mieszankę betonową na wykonanie elementów konstrukcyjnych powinna dostarczyć specjalistyczna firma, która trudni się produkcją masy betonowych. Uzyskanie odpowiedniej marki betonu w warunkach polowych może okazać się trudne.

Produkcja zaprawy i betonu na potrzeby własne, może być prowadzona na terenie budowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów i norm.

Betoniarka powinna być sprawna i pracować w sposób bezpieczny oraz posiadać wymagane przepisami badania. Operator musi być przeszkolony w wymaganym zakresie oraz posiadać odpowiednie uprawnienia.

Najczęstszymi wypadkami związanymi z obsługą betoniarki czy mieszarki to porażenie prądem. Przy stosowaniu wibratorów do zagęszczania betonu należy pamiętać, że muszą być zasilane prądem o napięciu bezpiecznym. Wibratory pracują w warunkach szczególnie sprzyjających porażeniu (wilgotność, dotykane uziemionego zbrojenia, form i innych części metalowych). Bardzo ważnym elementem bezpieczeństwa przy robotach betonowych jest stosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

**d) roboty izolacyjne**

Prace związane z izolacją powinny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych, którzy są zapoznani z występującymi zagrożeniami. Szczególną uwagę zwrócić na izolacje wykonywane z użyciem lepiku na gorąco. Przy robotach tych bardzo ważne znaczenie ma stosowanie odpowiedniego ubrania ochronnego.

**e) roboty na rusztowaniach**

Powinny być wykonywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Praca na wysokości stanowi szczególne zagrożenie, wiąże się to z możliwością upadku z wysokości. Montaż i demontaż rusztowania powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podłoże na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność oraz mieć zapewnione stałe odwodnienie. Powinno być w sposób bezpieczny zakotwione.

**f) zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować następujące elementy:**

- ogrodzenie terenu z wyznaczeniem i oznakowaniem stref niebezpiecznych
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- miejsce do składowania materiałów

**g) osoba kierująca robotami powinna posiadać odpowiednie uprawnienia**

**Zalecenia**

Przy prowadzeniu wyżej wymienionych robót związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego, wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (dz. U. 03.120.1126. z dnia 10 lipca 2003 r.).

**INFORMACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Materiały użyte do wykonywania powyższej inwestycji powinny spełniać wymagania podstawowe, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami).