



GMINA NOWOGRÓDEK POMORSKI

Biuro Rozwoju Gminy

Nowogródek Pomorski, dn. 17 lipca 2025r.

Znak sprawy: BRG.271.11.2025.AF

Uczestnicy postępowania

BRG.271.11.2025.AF

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Znak sprawy: BRG.271.11.2025.AF, nazwa zadania: „**Adaptacja pomieszczeń w celu utworzenia Gminnego Żłobka w Nowogrodku Pomorskim**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Dnia 11.07.2025 r. do Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski wpłynęły zapytania następującej treści:

1. Czy wymianie podlegają wszystkie piony kanalizacji sanitarnej i na całej wysokości, łącznie z wywiewkami w poziomie dachu?
2. Na czym mają polegać prace związane z przesunięciem jednostki zewnętrznej pompy – p. 4 PZT?
3. Proszę o rzut dachu z lokalizacją wspomagania wentylacji grawitacyjnej.
4. Jakiej klasy mają być przejścia przez stropy stanowiące przegrody PPOŻ, proszę o ich wyszczególnienie bądź wskazanie na rzucie posadzek i stropów i ile takich przejść należy uwzględnić w wycenie?
5. W opisie p. 6.15 i 6.14 br. elektrycznej wskazano zasilanie do hybrydowych nasad kominowych i wentylatorów kratkowych/kanałowych. Proszę o wskazanie ile i gdzie (na których przewodach/kanałach) należy zamontować i podłączyć hybrydowe nasady, gdzie wentylatory kratkowe, a gdzie kanałowe? Wg Przedmiaru jest jedna nasada i 5 wentylatorów kratkowych - czy są kanałowe? Wg rzutu rys. A-03 jest wskazanych w sumie 8 wspomagań mechanicznych. Wg projektu p. 2.4 br. sanitarnej projektowane są tylko nasady kominowe z silnikami. Proszę o wyjaśnienie.
6. Przedmiar przewiduje w poz. 84 barierki nierdzewne – czy dotyczy to barierki tylko przy podjeździe, a przy wejściu głównym pozostają istniejące?
7. Czy wszystkie projektowane wycieraczki wtopione mają być stalowe o wym. 80x120cm?
8. Czy można prosić o zestawienie stolarki wskazanej do wymiany? Z rzutów i przekroju wynika, że są jednoskrzydłowe. Czy należy takie przyjąć? Czy mają być rozwierno-uchylne?



9. Czy Przedmiar jest wiążący?

10. Z rys. S-02 wynika, że jest 27 grzejników do zamontowania, a w Przedmiarze jest łącznie 24? Ile należy przyjąć do kalkulacji?

11. Czy prócz rolet okiennych należy skalkulować jeszcze jakieś wyposażenie?

12. Wg. P. 22 br. architektonicznej projektuje się zawór pierwszeństwa na instalacji wodnej – brak jest tego elementu w br. sanitarnej. Czy jest to w zakresie zadania?

13. Z p. 23 br. architektonicznej wynika, że należy wyposażyć żłobek w 6 gaśnic po 2kg – brak w Przedmiarze. Czy należy uwzględnić w ofercie wyposażenie w gaśnice w szafkach?

Dnia 12.07.2025 r. do Urzędu Gminy Nowogrodek Pomorski wpłynęły zapytania następującej treści:

14. Czy rolety mają być natynkowe?

15. Jak ma przebiegać podejście do grzejników z pionów w pom. 20 do grzejników w pom. 19, 14 i 18 – nad drzwiami dwuskrzydłowymi czy w posadzce? Czy ewentualnie nie są wymagane/gdzie odpowietrzenia powstałych pionów?

16. Czy wszystkie piony c.o. widoczne na rys. S-02 są istniejące?

17. Proszę o szczegół wpięcia inst. c.o. w istniejący pion z rur stalowych.

18. W nawiązaniu do zapytania nr 5 dot. nasad kominowych – wg. Rys. TE-05 i TE-06 przewidziano 3 nasady kominowe – a na rzucie TE-02 w sumie wskazano 4 nasady kominowej 5 kratkowych/kanałowych – proszę wskazać gdzie/na których przewodach i czy projekt br. elektrycznej jest wiążący w tym zakresie? Czy w Sali 12 sterownik RO ma być również przewodowy czy bezprzewodowy?

19. STWiOR przewiduje ogólnie skucie i odtworzenie luźnych tynków, wg Przedmiaru przyjęto 15% tynków sufitów i 10% tynków ścian – co jeżeli będzie potrzebna wymiana większej ilości?

20. STWiOR p. 7) dot. ścian przewiduje: „Pod płytkami wykonać izolację z folii w płynie.” – Brak tego w Przedmiarze. Czy pod płytkami podłogowymi również przewiduje się izolację z folii w płynie?

21. W p.2 ST-04 i w p. 8 STWiOR przewiduje się: „...należy wykonać nowe posadzki z płytek i wykładzin PCW zgrzewanych grubowarstwowych tj. min. 2,5mm warstwy ścieralnej.” Proszę wskazać przykładową wykładzinę spełniającą powyższe, czy może chodzi o wykładzinę z Linoleum bądź płytki winylowe np. typu iD Tilt HIT? Natomiast wg Przedmiaru poz. 130 gr. w-wy użytkowej min. 2mm. Proszę o wyjaśnienie.

22. STWiOR w p. 6) i 7) przewiduje farbę silikatową, a wg. ST-06 p.2 -farbę emulsyjną akrylową. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

23. Proszę o dobór nawiewników higrosterowalnych, w które mają być wyposażone okna i które spełnią zachowanie wymaganego $U=0,9$ izolacyjności termicznej okien lub czy wymagana izolacyjność termiczna okien jest wymagana dla samego okna (bez wbudowanego nawiewnika)?

24. Jakie uzgodnienia, pozwolenia projekt posiada – czy można je udostępnić?

25. Czy ze względu na zakres prac Zamawiający może wydłużyć termin wykonania zadania co najmniej dwukrotnie?



26. Proszę uzupełnić Przedmiar o ilość/długość „profile wykańczające i narożne z listew” wskazanych w ST-12 p. 2 STWiOR oraz wskazać typ/rodzaj/materiał listew.
27. Jak należy łączyć różnego rodzaju posadzki ze sobą np. w progach?
28. Projekt wielokrotnie odsyła do Zestawienia stolarki – proszę o udostępnienie Zestawienia stolarki, wskazanie kolorystyki i pozostałych detali.
29. W Projekcie Architektoniczno-budowlanym wymieniono rys. A-05 Elewacje projektowane – czy istnieje taki rysunek?
30. Czy zadaszenie systemowe projektowane wg p. 1 cz. B Projektu Arch-Bud. i o wym. 120x250cm wg rys. Rzutu Parteru - należy wykonać wg poz. 90 Przedmiaru tj. szklane na stalowej ramie? Ewentualnie proszę wskazać kolorystykę, grubość szyby, rodzaj zamocowania itd.
31. Proszę o informację z czego jest wykonany strop nad piwnicą. W związku z projektowanymi wpustami podłogowymi – proszę wskazać jak należy wykonać odpływy: w warstwach posadzkowych czy pod stropem wraz z przejściem ppoż przez strop?
32. Przedmiar przewiduje zestawy wodomierzowe, których brak w projekcie – czy jest to w zakresie zadania? Jeżeli tak proszę wskazać gdzie należy zamontować wodomierze?
33. Brak jest w Przedmiarze i na rzutach inst. cyrkulacji, którą przewidziano w opisie PT br. sanitarnej p.2.1: „Dla zapewnienia komfortu ciągłości dostaw ciepłej wody do poszczególnych urządzeń należy wykonać instalację cyrkulacyjną poprowadzoną do najdalszego pomieszczenia.” Czy jest to w zakresie zadania, ewentualnie proszę uzupełnić Przedmiar i cz. rysunkową.
34. Na rysunkach wskazano w pom. 02 „czerpnie ścienną powietrza z anemostatem i grzałką fi 125” – czy jest to element istniejący czy projektowany? Proszę wskazać w projekcie opis tego urządzenia. W której pozycji Przedmiaru został uwzględniony?
35. Czego dotyczy poz. 174 Przedmiaru? Co to są za elementy?
36. Projekt ani Przedmiar nie przewiduje żadnej wymiany czy montażu ceramiki sanitarnej, armatury, ani poręczy dla niepełnosprawnych, zlewozmywaków itd. w części opisowej. Z rzutów wynika natomiast ewidentna przebudowa węzłów sanitarnych/powstanie nowych i likwidacja toalet – czy nie przewiduje się żadnych robót z tym związanych, żadnych kabin widocznych na rzutach? Umywalki, ustępy są na odpowiednich wysokościach dla dzieci w żłobku?
37. Czy dla grzejników płytowych w pom. wilgotnych stawiane są dodatkowe wymagania co do rodzaju, zabezpieczenia materiału?
38. Czy Zamawiający stawia jakieś większe wymagania dla drzwi wewnętrznych prócz wymienionych w p. 2 ST-07 tj. „Kompletne skrzydła drzwiowe płytowe fabrycznie wykończone jedno i wieloskrzydłowe Ościeżnice systemowe”? Czy ościeżnice mają być metalowe, czy np. MDF; jaka kolorystyka drzwi, wypełnienie; parametry akustyczne; jakie okucia, zamki itd.?
39. Czy dla projektowanych ścian o konstrukcji lekkiej wymagane są jakieś parametry izolacyjności akustycznej?
40. Czy dla projektowanych obudów istniejących szachtów wymagana jest klasa odporności ogniowej? Czy dla projektowanych obudów nowych szachtów instal. wymagana jest klasa odporności ogniowej, jaka?



41. W p. 18 PAB podano, że projektowane ściany wewnętrzne mają mieć/mają EI120 – czy dotyczy to również wszystkich ścian o konstrukcji lekkiej? Czy wystarczy dla tych ścian wymagana klasa EI30?

42. W Przedmiarze jest jedna projektowana wycieraczka, na rys. A-03 są łącznie 3 (zewn. i wewn.), na Rys. K-02 tylko 2szt. Proszę o wyjaśnienie.

43. W Przedmiarze brak 10 szt. drzwi wewnętrznych. W Zestawieniu na rys. K-02 i na rzutach jest 3+13 szt. Proszę o skorygowanie.

44. Czego dotyczy poz. 125 Przedmiaru? O jakie słupy chodzi?

45. Czy należy skalkulować cokoliki z kształtek (zaokrąglonych od góry) przy posadzkach z płytek ceramicznych – zgodnie z poz. 133 Przedmiaru?

Dnia 14.07.2025 r. do Urzędu Gminy Nowogrodek Pomorski wpłynęło zapytanie następującej treści:

46. Ze wzgl. na duży koszt rur wentylacyjnych zewn. proszę określić: Ile mb przewodów wentylacyjnych fi160, ocieplonych należy skalkulować? W Przedmiarze poz. 172 i 173 jest 22 m² i 10m² – czy może są to mb? I czy należy przewidzieć odstojniki skroplin?

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytanie informuję, że:

Ad. 1) Wymianie podlegają piony w obszarze kondygnacji parteru.

Ad. 2) Na jej odkręceniu i przesunięciu celem uniknięcia kolizji z projektowanymi schodami. Przesunięcie w kierunku zachodnim o ok. 1,0m

Ad. 3) Zamawiający nie dysponuje rysunkiem rzutu dachu. Wentylację grawitacyjną wspomaganą mechaniczną nasadami kominowymi w liczbie 4szt. należy wykonać w pomieszczeniach 01, 04, 05 i 12 na istniejących kanałach instalacyjnych. Opis lokalizacji kanałów wspomaganych nasadami podano np. na rys. TE-02

Ad. 4) Klasa odporności pożarowej przejść przez stropy stanowiące przegrody PPOŻ EI60. Należy uszczelnić przejścia rur kanalizacyjnych średnicy ~160mm oraz piony instalacyjne o średnicy do 25mm Do celów wyceny należy przyjąć dla fi 160 – 12 przejść, dla fi25-72szt

Ad.5) 4 nasady kominowe - pomieszczenia 01, 04, 05 i 12 na istn. kanałach instalacyjnych wskazano na rys TE-02 i A-02 (liczba szt. zgodna z przedmiarem – dział wentylacja); 5 wentylatory kanałowe (systemowe kratki wentylacyjne z wentylatorami) – pom. 02, 11, 10, 08 i 06 – wskazano na rys. np. A-02 i TE-02 (liczba szt. zgodna z przedmiarem – dział wentylacja)

Ad.6) Nowe barierki nierdzewne zamontować na proj. schodach i podjeździe.

Ad. 7) Wszystkie projektowane wycieraczki wtopione mają być stalowe o wym. 80x120cm

Ad.8) Rys. A2 i K-2 opisuje, które okna są do wymiany. Szczegółowe wymagania wg stolarki w tym liczbę skrzydeł, podział, i które mają być rozwieralno-uchylne opisuje zestawienie stolarki – rys. K-02



Ad.9) Przedmiar jest pomocniczy.

Ad. 10) Należy przyjąć 27 szt. (skorygowano przedmiar)

Ad. 11) Wyposażenie do zakupu, dostarczenia i montażu wskazano w załączonym wykazie oraz przedmiarze robót.

Ad. 12) Należy zamontować zawór pierwszeństwa.

Ad. 13) Gaśnice należy ująć jak w projekcie.

Ad. 14) Dopuszcza się rolety natynkowe.

Ad. 15) Przewiduje się prowadzenie w posadzce. Jednakże Zamawiający dopuszcza prowadzenie górą nad drzwiami, wtedy w najwyższym punkcie pod sufitem należy zamontować odpowietrzenie.

Ad. 16) Wszystkie piony c.o. widoczne na rysunku S-02 są istniejące.

Ad. 17) Zamawiający dopuszcza wpinanie się w instalację c.o. za pomocą systemowych obejm, lub też tradycyjne spawanie gałązek stalowych.



Przykładowa kształtka.

Ad. 18)

- 4 nasady kominowe - pom. 01, 04, 05 i 12 na istn. kanałach instalacyjnych wskazano na rys TE-02 i A-02 (liczba szt. zgodna z przedmiarem – dział wentylacja)

- 5 wentylatory kanałowe (systemowe kratki wentylacyjne z wentylatorami) – pom. 02, 11, 10, 08 i 06 – wskazano na rys. np. A-02 i TE-02 (liczba szt. zgodna z przedmiarem – dział wentylacja)

- w sali 12 sterownik RO przewodowy

Ad. 19) Zamawiający potraktuje taką sytuację jako roboty uzupełniające, nieprzewidziane na etapie ofertowania. Jednakże Zamawiający dopuszcza także wystąpienie robót zaniechanych

Ad. 20) Pod płytkami ściennymi należy wykonać izolację z folii w płynie (dodano pozycję w przedmiarze); Izolację z folii w płynie należy wykonać w pom. 08, 10, 11, 17, 19, 22, 02 (dodano pozycję w przedmiarze)

Ad. 21) Należy zastosować wykładzinę gr. warstwy ścieralnej min. 2,0mm., przykładowa wykładzina Polysafe Hydro Evolve 4258 adriatic lub inne. Podana wykładzina jest tylko przykładowa i ostateczny wybór nastąpi na etapie realizacji.

Ad. 22) Należy stosować farbę silikatową.

Ad. 23) Wymagany parametr dotyczy samego okna bez nawiewników.



Ad. 24) W załączeniu pozwolenie na budowę.

Ad.25) Zmiana terminu wykonania robót budowlanych jest możliwa po uzyskaniu zgody jednostki dofinansowującej.

Ad. 26) Listwy narożne 45° do płytek z aluminium mocowane na narożniki wypukłe, koszt listew narożnikowych należy ująć w cenie jednostkowej płytek ceramicznych.



Przykładowa listwa.

Ad. 27) Na listwy progowe aluminiowe lub ze stali nierdzewnej mocowane mechanicznie.

Ad. 28) Zestawienia stolarki, wskazanie kolorystyki i pozostałych detali. Zestawienie stolarki stanowi rysunek K-02

Ad. 29) Elewacje stan projektowany stanowi rysunek A-07 (rysunek dodano).

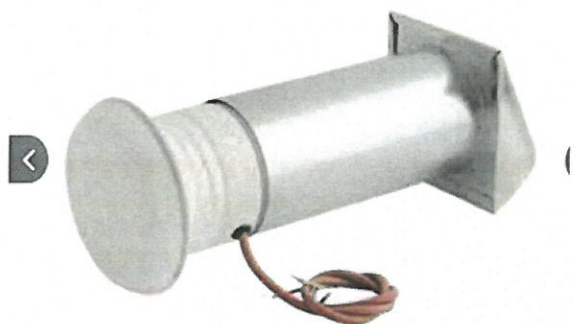
Ad. 30) Zadaszenie systemowe z szybą szklaną na konstrukcji stalowej. Kolor czarny (lub inne uzgodnione na etapie realizacji z Zamawiającym). Grubość szyby i mocowanie wg producenta zadaszenia.

Ad. 31) Strop wykonany z płyty kanałowej gr. 24cm z warstwą izolacyjną z szlaku / styropianu gr. 5,0-8,0cm i wylewki betonowej. Odpływy projektuje się wykonywać w warstwach wykończeniowych stropu. Jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość rozrowadzenia instalacji pod stropem w piwnicy.

Ad. 32) wodomierze należy zamontować w okolicach włączenia instalacji w istn. pion w pom. 09 oraz 17 w wnękach ściennych zamykanych drzwiczkami.

Ad. 33) uzupełniono przedmiar i część rysunkową (w załączeniu).

Ad. 34) Jest to element projektowany . Należy zamontować w ścianie toalety (pom.02) oraz łazienki dla dzieci (pom.17).



- Ad. 35) Dotyczy nawietrzaków z grzałkami, które należy zamocować w pom.02 i pom. 17.
- Ad. 36) Załączono przedmiar robót z wykazem wyposażenia wchodzącego w zakres zadania oraz ich opis w osobnym załączniku.
- Ad. 37) Dla grzejników płytowych w pom. wilgotnych brak dodatkowych wymagań.
- Ad. 38) Wymagania dla stolarki przedstawia zestawienie stolarki zawarte na rys. K-02
- Ad. 39) Dla projektowanych ścian o konstrukcji lekkiej brak wymagań izolacyjności akustycznej.
- Ad. 40) Nie stawia się wymagań przeciwpożarowych.
- Ad. 41) Dla ścian działowych wystarczy EI30
- Ad. 42) Należy wykonać 3 sztuki wycieraczek.
- Ad. 43) W przedmiarach ujęto 3x Dw5 i 13xDw6 zgodnie z częścią graficzną.
- Ad. 44) Tak (cokoliki fabrycznie wykończone - wyoblone)
- Ad.45) łączna długość rur ocieplonych 18mb, należy przewidzieć odстойniki skroplin.

Z up. WÓJTA
Anna Wolańska
Sekretarz Gminy

