

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
**ul. Północna 15,**  
**74-300 Myślibórz**

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**Myślibórz, dnia 09 lipca 2025r.**

.....  
(miejscowość i data)

**WB.6740.1.117.2025.ASz**

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA 152/2025**

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2025r., poz. 418**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2024 poz. 572**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 maja 2025r.

.....  
(data wpływu do organu Starosty Myśliborskiego: 16 maja 2025r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Nowogródek Pomorski**  
**reprezentowanej przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski**  
**ul. Adama Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:** przebudowę i rozbudowę (o schody oraz podjazd) budynku szkoły z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej części na żłobek i z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolnej nr 4 w Nowogrodku Pomorskim, gmina Nowogródek Pomorski, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 188/1 obręb Nowogródek Pomorski.

.....  
**Projektant: Maria Czubińska** – uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Członek Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WP-0728, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 01 lipca 2024r. o numerze weryfikacyjnym WP-0728-BF2A-YC9C-8F94-F172.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowogródek Pomorski.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Nowogródek Pomorski oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

wynikających z: decyzji nr 18/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11-10-2024r., znak: BRG.6733.16.2024.ES.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16 maja 2025r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Mirosława Kaup - działającego z upoważnienia Wójta Gminy Nowogródek Pomorski, reprezentującego Gminę Nowogródek Pomorski ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę (o schody oraz podjazd) budynku szkoły z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej części na żłobek i z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolnej nr 4 w Nowogrodku Pomorskim, gmina Nowogródek Pomorski, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 188/1 obręb Nowogródek Pomorski.

Do wniosku załączano: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski, upoważnienie nr 18/2025 z dnia 25 marca 2025r.

Po analizie przełożonych dokumentów, organ pismem z dnia 29 maja 2025r. na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami oraz o możliwości wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, b) wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, c) kopii zaświadczenia, o którym, mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany był niekompletny i nie spełniał w całości wymogów wynikających z zgodnie z art. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 poz. 416) lub z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych, zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U Nr 210 poz. 1792 z 2002r.). Ponadto nie był w całości zgodny z pkt 6 lit. c decyzji nr 18/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2024r., znak: BRG.6733.16.2024.ES. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy – Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 30 maja 2025r. nałożył na Pana Mirosława Kaup - działającego z upoważnienia Inwestora obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, o braku wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania tego postanowienia. W/w postanowienie odebrano w dniu 03 czerwca 2025r.

Pan Mirosław Kaup z obowiązków nałożonych postanowieniem wywiązał się w terminie, przekładając w dniu 12 czerwca 2025r. do organu Starosty Myśliborskiego uzupełnione i poprawione projekty budowlane.

Zgodnie z pkt 5 ppkt a decyzji nr 18/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11-10-2024r., znak: BRG.6733.16.2024.ES teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach układu ruralistycznego m. Karsko, który ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowogródek Pomorski i przyjętej Zarządzeniem nr 5/2014 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 25-03-2014r. W związku z faktem, iż przedmiotowy teren inwestycji ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, Starosta Myśliborski pismem z dnia 17 czerwca 2025r. na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane zwrócił się z prośbą do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę (o schody oraz podjazd) budynku szkoły z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej części na żłobek i z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolnej nr 4 w Nowogrodku Pomorskim, gmina Nowogródek Pomorski, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 188/1 obręb Nowogródek Pomorski.

W związku z wystąpieniem do Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Starosta Myśliborski postanowieniem z dnia 17 czerwca 2025r., znak: WB.6740.1.117.2025.ASz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 KPA zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 26 czerwca 2025r. do Starosty Myśliborskiego wpłynęło postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5152.8.2025.MS z dnia 24 czerwca 2025r., uzgadniające projekt decyzji dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie (o schody oraz podjazd) budynku szkoły z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej części na żłobek i z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolnej 4 w Nowogrodku Pomorskim, na działce o nr 188/1 obręb Nowogródek Pomorski.

W związku z powyższym organ Starosty Myśliborskiego uznał, że ustąpiła przyczyna zawieszenia postępowania administracyjnego i postanowieniem z dnia 09 lipca 2025r., znak: WB.6740.1.117.2025.ASz, na podstawie art. 97 § 2 KPA podjął postępowanie administracyjne z urzędu w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych

projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, jest zgodny z decyzją nr 18/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2024r., znak: BRG.6733.16.2024.ES. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością objętą złożonym wnioskiem na cele budowlane.

*Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.*

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

z up. Starosty  
Marcin Fus  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### **Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 2:**

1. z upoważ. Pan Mirosław Kaup - 1 x 2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 x 2 egz.  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 x 2 egz.

**Decyzję otrzymuje bez załączników:**

- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Pan Sławomir Klimaszewski          | dz. nr 188/1 |
| 2. Pani Renata Magdalena Klimaszewska | dz. nr 188/1 |
| 3. Pan Paweł Witków                   | dz. nr 188/1 |
| 4. Pan Sławomir Andrzej Sulikowski    | dz. nr 188/1 |
| 5. Pani Grażyna Janowska-Serafin      | dz. nr 188/1 |

**Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski (do decyzji o licp)
2. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski (organ podatkowy)

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 54. Ustawy Prawo Budowlane przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 55. Ustawy Prawo Budowlane przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI,
- b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
- d) XX,
- e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
- f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

