



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa Nr.....

zawarta dnia r. w Nowogrodku Pomorskim, pomiędzy:

Gminą Nowogródek Pomorski z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski,

NIP: 5971644837, REGON: 210966958

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

Krzysztof Mrzyglód – Wójt Gminy Nowogródek Pomorski

a

.....

.....,

.....

.....NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr BRG.271.....2025.AF, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 - zwana dalej: „ustawa-Prawo zamówień publicznych”) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Zamawiający** – Gmina Nowogródek Pomorski, udzielający zamówienia, którego realizacja następuje na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
3. **Kontrakt** - oznacza niniejszą umowę.

4. **Inspektor Nadzoru** – inspektor nadzoru inwestorskiego oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych, związanych z realizacją niniejszej umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem.

5. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:

1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji.

2) Wykonawca robót dokona w siedzibie Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót. Wraz ze zgłoszeniem, przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą w tym między innymi mapę i szkice powykonawcze, gwarancje, certyfikaty, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru wraz ze swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania (za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego).

6. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji,

7. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

8. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.

9. **Teren budowy/inwestycji** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, przy udziale Użytkownika – przedstawiciela Gminy Nowogródek Pomorski, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

10. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia dla trybu podstawowego poprzedzającego zawarcie umowy.

11. **Wada/usterka** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń.

12. **Sila wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniem § 16 niniejszej umowy.

13. **Umowa o podwykonawstwo** — umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między

Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

14. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony przez Inspektora Nadzoru na wniosek Wykonawcy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

15. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.

16. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

17. Umowa o pracę - umowa wskazująca na wykonywanie czynności pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277).

18. Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
- 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego,
- 3) Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią dołączone do niej Załączniki, enumeratywnie wymienione w treści kontraktu,
- 4) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 5) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 6) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§2

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest wykonania inwestycji pod nazwą "Adaptacja pomieszczeń w celu utworzenia Gminnego Żłobka w Nowogrodku Pomorskim" – w celu utworzenia 15 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 4 w Nowogrodku Pomorskim.

2. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,

- 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
- 3) SWZ;
- 4) Ofertą Wykonawcy
- 5) umową;
- 6) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy

§3

(obowiązki stron)

1. Obowiązki Wykonawcy.

1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401 ze zm.),
 - b) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane w zakresie przedmiotu umowy, lokal musi spełniać wymagania lokalowe i sanitarne określone w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (Dz. U. z 2024 r. poz. 338 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłóbek lub klub dziecięcy,
 - c) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - d) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia,
 - e) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
 - f) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - g) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm. – zwana dalej: „ustawą o odpadach”) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
 - h) Po zakończeniu robót:
 - uczestniczyć w odbiorach właściwych instytucji,
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy również:

a) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót. Zamawiający za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.

b) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,

c) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,

d) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,

2. Obowiązki Zamawiającego. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu na którym będą wykonywane roboty, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,

2) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,

3) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

4) zapewnienie Inspektora Nadzoru przez cały czas realizacji robót,

3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani uwag do umowy oraz jej załączników, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów oszacowania wartości zamówienia obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.

§4

(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie **do 30 września 2025 r.**

2. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień przekazania placu budowy.

3. Okres gwarancji ustala się na..... miesiący liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§5

(wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto (słownie.....) tj. netto: plus podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i objęte niniejszą Umową, na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowienia § 15 niniejszej Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zawarte w dokumentacji projektowej zapisy dotyczące wynagrodzenia kosztorysowego podlegają wyłączeniu.

§6

(warunki realizacji robót)

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wykonania przedmiotu umowy mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Strony wyłączają stosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego

§7

(odbiór robót)

1. Strony przewidują odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich prac.
2. W terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający wyznacza jego termin oraz przystępuje do realizacji odbioru.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 3) dziennik budowy – jeśli dotyczy,
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,

5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawozdań oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

6) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,

7) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 1 – egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

4. Brak dokumentów wskazanych w ust. 3 skutkować będzie odmową końcowego odbioru robót.

5. Z czynności odbioru końcowego robót, sporządza się protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisane przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego stwierdzone zostanie występowanie wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał wszystkich zleconych prac lub ujawnione zostaną takie wady przedmiotu umowy, które uniemożliwiają jego normalną eksploatację.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 6, ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

§8

(warunki płatności)

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktur VAT - przelewem na nr rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w fakturach. Za datę realizacji płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT).

5. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy jest Gmina Nowogródek Pomorski NIP 5971644837.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

8. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączników do faktury VAT:

1) wykazu należności wynikających z protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów Przedmiotu umowy, realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

2) przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty, wykonawca zapłaci wymagalne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wyłącznie kwotę wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§9

(podwykonawcy *)

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

1) w zakresie:

2) w zakresie

2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług przy czym:

1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

a) projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,

b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy,

c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921 Kodeksu Cywilnego.

3) Zamawiający podejmie decyzję wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie umowy o której mowa w pkt. 2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej Umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921 Kodeksu Cywilnego.

5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.

3. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu

obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o wartości większej niż 50 000,00 zł.

4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą Umową przez Wykonawcę siłami własnymi.

5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§10

(warunki zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracownika Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.

3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2, skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

4. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-2 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§11

(kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100) za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie rękojmi i gwarancji lub podczas odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100) za każdy dzień zwłoki,

3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 14 dni,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia w powyższym zakresie,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

8) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami w SWZ, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie,

9) za nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 10 ust 2 – w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 pkt 1-10 podlegają kumulacji.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, kary umowne naliczone zostaną przez Zamawiającego.

6. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

8. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy-Strony zgodnie ustalają termin ich zapłaty - na 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy noty księgowej, o której mowa w ust. 7.

§ 12

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „Zabezpieczeniem”) gwarantuje zapłatę wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z Zabezpieczenia bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o prawnych lub faktycznych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Strony postanawiają, że:

1) 70% kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2) 30 % kwoty Zabezpieczenia Strony postanawiają zgodnie przeznaczyć na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim, podlega zwrotowi w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

7. W przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 7, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z

ust. 7, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonane przedłużenie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy zgodnie z art. 452 ust. 8 i 9 Prawo zamówień publicznych.

11. W przypadku nie przedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy Zabezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego i musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wartości.

13. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej Umowie.

14. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1) i 2). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty lub noty księgowej, o której mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy.

16. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

17. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:

1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek

dokumentach stanowiących umowę jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania zgody Gwaranta,

3) wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają sądowi właściwemu dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo.

18. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana Zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

19. W terminie 14 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć jego ważność, bez uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego.

20. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 19 Zamawiający uprawniony jest wedle swojego wyboru do:

1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo

2) zrealizowania wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo

3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia, albo

4) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 19

21. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 14

(odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy)

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyn odstąpienia/ rozwiązania Umowy pod rygorem.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,
- 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
- 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
- 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/wypowiedzeniem Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

- 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 5) Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji projektowej,
- 6) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy,
- 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,

8) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom,

9) co najmniej trzykrotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego zgodnie z postanowieniami Umowy obecność była obowiązkowa, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,

10) W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych wad przedmiotu umowy, uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

(dopuszczalne zmiany umowne)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią niniejszej Umowy.

2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, wymaga ona zgody obu Stron oraz formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. W celu zmiany niniejszej Umowy, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu - wniosek w formie pisemnej.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach, powodujących konieczność zmiany postanowień niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 5 oraz do przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.

8. Zmiana Umowy może nastąpić:

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
- 3) w przypadkach wskazanych w przepisach art. 436 pkt. 4) lit. b) – ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących zmiany wynagrodzenia,
- 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
- 7) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
- 8) w przypadku konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność,
 - c) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji robót w całości lub części,

h) w przypadku wystąpienia Siły wyższej opisanej w § 16 niniejszej Umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

9) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego,

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w ust. 8 pkt. 8) i 9), Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy:

a) zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,

b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),

c) zastosowane zostaną wskaźniki:

- stawka roboczogodziny „R” — średnia dla województwa zachodniopomorskiego,

- koszty pośrednie „Kp” (R+S) — średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

1) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,

2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,

4) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

5) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,

6) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,

7) wystąpieniu siły wyższej - opisanej w § 16 niniejszej Umowy,

8) w przypadku gdy przyczyny opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego,

9) ze względu na wystąpienie działań lub zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmian przepisów i interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

10) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia.

11. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46), jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

§ 16

(siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie niemożliwe na skutek okoliczności, na które Strony miały wpływ, o ile powstały one po dacie podpisania kontraktu.

2. Siła wyższa, o której mowa w ust. oznacza w szczególności zdarzenie:

- 1) o charakterze niezależnym od Stron,
- 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione, a w szczególności:

- 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
- 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,

- 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 4) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie, stan zagrożenia epidemiologicznego.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zaistnienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 90 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przyczynę odstąpienia od Umowy.

§ 17

(cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 921 Kodeksu cywilnego na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 18

(gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin gwarancji i rękojmi określony został w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia wady, na własny koszt.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, i zlecenie jej wykonania innemu wykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody sądu- bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania.

§ 19

(dane osobowe)

1. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przysyłać i przechowywać - na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę /lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników, jak i pracowników Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powierzając ww. dane osobowe Zamawiającemu przyjmuje się, że Wykonawca i Podwykonawcy wyrazili zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego.
2. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalanie wizerunku (zdjęcie) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza budowy, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzone Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego powierzenia, zaś Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.

4. W przypadku powierzenia danych osobowych do przetwarzania strony zawrą w tym zakresie odrębną umowę.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminy Nowogródek Pomorski z siedzibą ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski, tel. 95 747 17 16, gm. Nowogródek Pomorski,

6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Adaptacja pomieszczeń w celu utworzenia Gminnego Żłobka w Nowogrodku Pomorskim**

7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowych okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.

9. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych.

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 20

(postanowienia końcowe)

1. Strony zgodnie postanawiają, iż do stosunku prawnego nawiązanego na podstawie niniejszej umowy stosuje się prawo obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na gruncie niniejszej umowy poddają jurysdykcji sądów polskich.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

4. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony według wyboru Zamawiającego poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu, w tym przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą

prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia, stosuje się ust. 3.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

9. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa (projekty budowlane, przedmiar robót),
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: