



GMINA NOWOGRÓDEK POMORSKI

Biuro Rozwoju Gminy

Nowogródek Pomorski, dn. 23 października 2024r.

Znak sprawy: BRG.271.15.2024.AF

Uczestnicy postępowania

BRG.271.15.2024.AF

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Znak sprawy: BRG.271.15.2024.AF, nazwa zadania: „**Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w kościele poewangelickim w Giżyńie**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Dnia 16.10.2024 r. do Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski wpłynęły zapytania następującej treści:

6. Czy Zamawiający dopuszcza zamiast zamków aluminiowych - zamek z powierzchnią czołową ze stali szlachetnej? zamki aluminiowe nie są dostępne.
7. Czy Zamawiający zgodzi się na gwarancję 5 letnią na szklenia zamiast 10-letniej wg ST ?
8. Proszę o doprecyzowanie: „szprosy nadkadane” Rys. PB-A/13 oznaczają naklejane czy konstrukcyjne w szybie z nakładkami? Czy dopuszcza Zamawiający szpros szer. 25mm? Są to najcieńsze, które są dostępne, gięcie cieńszych szprosów może być nieprecyzyjne. Szpros konstrukcyjne będą pogarszały parametr izolacyjności termicznej.
9. Jak należy rozumieć: „Wymiary ram i szprosów pobrać z w.w.w. i wymiarowo zbliżyć do wzoru pierwotnego”?
10. Czy Zamawiający dopuszcza różnicę wizualną w grubości szprosów/ram okiennych w miejscu otwieranych fragmentów okien? wprowadzenie uchylnego bądź uchylno-rozwiernego skrzydła wymaga osobnej konstrukcji ramy, zawiasów i będzie to odbiegało od rys. w projekcie.
11. Proszę doprecyzować w przypadku stolarki okiennej co oznacza: „systemowa szczelina wentylacyjna”? Czy chodzi o nawiewniki w ramie okiennej (w tym przypadku rama w miejscu nawiewnika w dolnej ramie będzie o ok. 5cm szersza)? ewentualnie jaki typ nawiewnika należy zamontować?
12. Drzwi wewnętrzne drewniane Dw4 i Dws 3 są opisane jako „płycinowe” techniczne EI30 i WC kolor dąb naturalny – czy chodzi o drzwi techniczne EI30 z wypełnieniem płytą typu halspan (p-poż) i obłożone płycinami z okleiną w kolorze dąb naturalny jak np. prod. Polskone lub Porta?
13. Drzwi Dw2 i Dw1 są opisane jako „konstrukcja płytowa” w kolorze dąb – czy chodzi o drzwi płytowe z wypełnieniem płytą np. plaster miodu czy płytą otworową, z okleiną naturalną ewentualnie okleiną laminowaną w kolorze dąb? Są to parametry mające duży wpływ na cenę.
14. Na Zestawieniu stolarki O3 nie jest oznaczone jako okno EI30 natomiast na rzucie strychu okno O3 jest jako EI30. Proszę o wyjaśnienie czy O3 ma być oknem EI30. Czy jeszcze jakaś stolarka zewn. ma być o odporności ogniowej?



Dnia 17.10.2024 r. do Urzędu Gminy Nowogrodek Pomorski wpłynęły zapytania następującej treści:

15. W Przedmiarze brak uwzgl. Kurtyn powietrznych wg p.3.5 opisu PT: „Dodatkowymi źródłami ciepła będą elektryczne grzejniki nadmuchowe, projektowane nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń socjalnych (dwie sztuki o wydajności 2.0kW każdy) oraz kurtyna grzewcza o wydajności cieplnej 2.0 kW, projektowana nad głównymi drzwiami wejściowymi” natomiast wg rys. PTE-1 wyszczególnione są: „kurtyna powietrzna 3 szt. wg PT instalacji sanitarnych 1x2,0kW 2x1,5kW” Przedmiar br. elektrycznej przewiduje jedynie 3xpodłączenie YDY 3x2.5 mm² – czy należy uwzględnić w wycenie te urządzenia? Jakie moce mają posiadać 2,0kW czy 1,5kW? Proszę podać przykładowe typy, producenta itp.

16. Co należy wycenić w ramach poz. Wyposażenie i meble Przedmiaru? Proszę o pełną listę wraz z wymaganymi parametrami wyposażenia Sali/obiektu. Ponadto w Opisie PT Arch. Wymienione są również: **„WYPOSAŻENIE I DETALE: Rolety zacinające okna na czas projekcji filmów – w kolorze białym/białym perłowym. Zacienienie pełne , wariantowo dopuszcza się 70%.”** Czy rolety są w zakresie zamówienia? Brak tego w Przedmiarze.

17. Czy kurtyna powietrzna nad wejściem głównym dł. 2,0m ma oprócz grzania mieć funkcję chłodzenia? Na rys. PB-A/3 jest ona opisana również jako „KLIMATYZAC.” Proszę wyjaśnić co składa się na system wentylacji ujęty w Przedmiarze w dz. „Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji” – Projekt br. sanitarnej opisuje prócz 4 szt wentylatorów w pom. sanitarnych z czujnikami wilgoci również system hybrydowy w Sali oparty na kanałach wentyl. wyposażonych „w turbinki wentylacyjne, aktywujące funkcję wentylacji hybrydowej” i dalej „Wykorzystują one energię wiatru do wytwarzania podciśnienia w przewodzie wentylacyjnym usuwania zużytego powietrza. Gdy wiatr przestaje wiać, nasada nadal obraca się, dzięki umieszczonemu w nim silnikowi o niewielkiej mocy. Natomiast gdy wiatr jest zbyt silny, silnik powoduje spowolnienie obrotów turbiny. Taki sposób wymiany powietrza jest możliwy dzięki zastosowaniu elementów sterujących pracą obu układów, monitorujących warunki zewnętrzne i parametry pracy instalacji wentylacyjnej. Czujniki sprzężone z układem sterowania umożliwiają przełączanie trybu pracy systemów – naturalnego i mechanicznego.” I dalej „Nasadki hybrydowe pracują z wydajnością do **230 m³/h**, co pozwala na skuteczną wentylację omawianych pomieszczeń przy braku murowanych przewodów wentylacyjnych. Funkcję przewodów wentylacyjnych pełnią ww. dachówki z kominkami.” Proszę o wskazanie turbin/nasadek, gdzie mają być zamontowane?; wskazanie opisanego systemu sterowania w zależności od wiatru itd. Typ, producenta. Jeżeli nasady mają być na dachu to w miejscu 4 kominków z sali? Czy pozostała wentylacja (prócz z pom. sanitarnych i Sali) jest grawitacyjna tj. bez wspomagania/sterowania/czujników?

18. Czy każde przejście rurą wentylacyjną przez strop o odporności ogniowej EI60 powinno być uszczelnione p-poż, posiadać klapy p-poż lub inne zabezpieczenia? Brak informacji i uwzgl. w Przedmiarze. Proszę o szczegół przejścia przez przegrody p-poż przewodów wentylacyjnych Sali i innych pomieszczeń.

19. Ze względu na rozbieżności na rysunkach rzutów i przekrojów ora w opisie – proszę wskazać jakiej odporności ogniowej powinny być projektowane włazy?

20. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie iniekcji poziomej wszystkich istniejących ścian (w opisanych trzech wariantach) wg p. 3 str. 58 Program Prac Konserwatorskich?

21. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie w strefie cokołowej pionowej zabezpieczenia zaprawą uszczelniającą ochraniającą przed rozbryzgami wody opadowej -wg p. 8 str. 59 Program Prac Konserwatorskich? Ewentualnie na jaką wysokość/głębokość? Z jakiej zaprawy?

22. Czy posadzki są do wykonania z cegły klinkierowej gr. 20 mm – zgodnie z np. rys. PB-A/7; czy wg Przedmiaru z płytek ceramicznych GRES gr. 2cm; czy wg PPK „Posadzka w płytkach ceramicznych imitujących jasną cegłę ceglasto- beżowym, w układzie w jodełkę, wymiar średni”? Proszę o przykładowe



dobranie płytki/cegły klinkierowej/ceramicznej gres podłogowej (chodzi o strukturę, kształt, kolor itd. O odpowiedniej wytrzymałości) ma to istotny wpływ na cenę.

Dnia 18.10.2024 r. do Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski wpłynęły zapytania następującej treści:

23. Czy Zamawiający ma projekt przyłączy? Czy obowiązuje w tym zakresie Przedmiar i ewentualnie wszelkie nieujęte w nim roboty dodatkowo rozliczane? Proszę o szczegół projektowanego szamba z głębokością posadowienia i wrysowaniem wylotu zgodnie z dec. Sanepidu oraz rozwinięcia instalacji przyłączy.

24. Czy wskazane na PZT odległości 3,75m i 2,1m projektowanego szamba to odległości od granic działki? Jeżeli tak to standardowy zbiornik bet. ma wym. 3,5x2,4m najprawdopodobniej będzie kolidował z drzewem/parkingiem.

25. Nie ma na PZT wskazanego przyłącza wodociągowego. Proszę o projekt.

26. Gdzie należy odprowadzić odwodnienie z opaski drenującej wokół budynku?

27. Czy oznaczenia dróg pożarowych wg rys. PZT ppoż jest w zakresie zadania?

28. Co należy wycenić w ramach montażu elem. małej architektury w kpl. 1? Proszę o szczegół śmietnika głównego na odpady (zabudowa); śmietników, ławek ewentualnie innych elem.

29. Nie można otworzyć rys. PB A-B nr 14 i 15 opisanych jako ppoż ewakuacji przyziemia i strychu do odrębnego opracowania – czy zawierają one zakres który należy wykonać? Jeżeli tak to proszę o skrócenie nazwy pliku i ponowne udostępnienie.

30. Jakie znaki drogowe należy wycenić w pozycjach dz. Oznakowania Przedmiaru robót? Proszę o zestawienie, klasę, wielkość itd. Ewentualnie schemat, parametry wymagane.

31. Jaką konstrukcję warstw pod projektowane utwardzenia należy wycenić? Wg PB p.7.4.1:

„- Wymiana/ uzupełnienie podłoża na głębokość nie mniejszą niż 50cm (droga 55 cm)” – brak w Przedmiarze

„- Nawierzchnia ażurowa betonowa/ wersja zamienna nawierzchnia żwirowa na podbudowie piaskowocementowej.” – czy to gdzieś występuje? Na rys. PZT oznaczono wszystkie projektowane nawierzchnie jako bruk bet.

„Budowa konstrukcyjna :

- 8 cm gr. kostka betonowa ,

- 8 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:3,

- 20 cm podbudowa zasadnicza kruszywo łamane 0-30 mm stabilizowane mechanicznie,

- 30 cm pospółka- podbudowa dolna **0-60-80** mm stabilizowane mechanicznie

- grunt z wierzchnia warstwą wyrównaną, wariantowo uzupełnioną lub wymienioną i ustabilizowaną mechanicznie.” – co ozn. „0-60-80”?

Wg Przedmiaru: Podbudowa z kruszyw łamanych 2x gr. 15cm.

32. Jakie nasadzenia należy przewidzieć w wycenie? Proszę o rodzaj, typ, wielkość, ilość itp.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytanie informuję, że:

Ad. 6) Zamki z powierzchnią czołową ze stali szlachetnej jest dopuszczalny z zachowaniem kolorystyki.

Ad. 7) Dopuszczalny jest okres gwarancji 5 letni

Ad. 8) Szprosy wg stanu istniejącego naklejane na szybę.

Ad. 9) Wymiary ram i szprosów wg istniejącego stanu zachowanego ostrołukowego kształtu zachowanych wnek, w podziale geometrycznego rytmu szprosów – wymiary należy sprawdzić na zachowanej stolarce okiennej.

Ad. 10) Wymiary ram i szprosów wg istniejącego stanu zachowanego ostrołukowego kształtu zachowanych wnek, w podziale geometrycznego rytmu szprosów – wymiary należy sprawdzić na zachowanej stolarce okiennej.



Ad. 11) Okna powinny zawierać nawiewniki powietrza systemowe w profilach aluminiowych konstrukcyjnych stolarki, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez właściwy współczynnik infiltracji.

Ad. 12) Drzwi wewnętrzne Dw4 wykonać jako drzwi techniczne EI30 dopuszcza się zastosowanie rozwiązania zaproponowanego przez wykonawcę. Drzwi Dws3 bez wymagań dotyczących odporności ogniowej z dopuszczeniem konstrukcji jak dla drzwi Dw2 i Dw1.

Ad. 13) Drzwi Dw2 i Dw1 dopuszcza się rozwiązanie drzwi z wypełnieniem „plaster miodu” z okleiną naturalną w kolorze dąb naturalny.

Ad. 14) Okno O3 należy wykonać jako okno EI30, pozostała stolarka zewnętrzna bez wymagań dotyczących odporności ogniowej.

Ad. 15) Należy przyjąć dwie kurtyny powietrzne o mocy 1,5 kW zamontowane nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń socjalnych, oraz kurtynę powietrzną o mocy 2,0 kW montowaną nad głównym wejściem do budynku.

Ad. 16) Wyposażenie i meble należy przewidzieć dla pomieszczeń socjalnych. Dla sali głównej należy przewidzieć dwa stoły 1,00m x 3,00m z 16 krzesłami konferencyjnymi typu ISO Standard, 25 krzesłek składanych, 5 rolet zacinających 200 x 280cm, ekran multimedialny zwijany 6,40 x 3,00m

Ad. 17) Kurtyna powietrzna zamontowana nad głównym wejściem do budynku powinna posiadać funkcję chłodzenia. System wentylacji pomieszczeń budynku należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Ad. 18) W budynku zaprojektowano wentylację jako wentylowaną grawitacyjnie, w części pomieszczeń - mechanicznie (pomieszczenia mokre). Zamontowane rozwiązania fabryczne mają zawierać parametry p.poż do stosowania w budownictwie - wg wymaganych norm. W przypadku rozwiązania alternatywnego- należy zwrócić uwagę na dostosowane parametry (np. osłony przelotowe, ciśnieniowe przegrody itp.) .

Ad. 19) Włazy należy przewidzieć o odporności ogniowej EI60

Ad. 20) Wykonanie iniekcji poziomej ścian opisanej w trzech wariantach w programie prac konserwatorskich jest uzależnione od stopnia uszkodzenia ściany.

Ad. 21) w zakresie zamówienia jest wykonanie w strefie cokołowej zabezpieczenia ochraniającego przez rozbryzgiem wody opadowej od 40 do 50cm zaprawą uszczelniającą.

Ad. 22) Posadzka -priorytetowe rozwiązanie to cegła posadzkowa o grubości 2 cm. Alternatywnie dopuszcza się rozwiązanie w płytkach ceramicznych 0,9 cm, jednak wymaga to poprawienia parametrów konstrukcyjnych i przewodnictwa cieplnego, posadzki. Kolor jasna cegła, wybarwienie ceglasto- beżowe, w układzie w jodełkę, wymiar średni, fuga popielata cementowa.

Ad. 23) Wykonanie przyłącza wodociągowego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wg załączonego projektu.

Ad. 24) odległości wskazane w projekcie zagospodarowania terenu dotyczące zbiornika na nieczystości ciekłe dotyczą jego wylotu zbiornik należy wykonać tak aby nie kolidował z innymi elementami zagospodarowania terenu.

Ad. 25) Projekt przyłącza z zewnętrzną instalacją wodociągową w załączeniu.

Ad. 26) Dokumentacja projektowa techniczno-wykonawcza i Program Prac Konserwatorskich oraz rysunki z rzutami oraz przekrojowe zawierają rozwiązanie właściwe dla budynku zabytkowego. Dlatego nie występuje tu standardowe zabezpieczenie , o którym jest zapytanie.

Szczegółowy opis mieści się w Programie Prac Konserwatorskich, pkt 1.3.1 w rozdziale

Prace zasadnicze i zabiegi konserwatorskie . II Mury. Ściany fundamentowe i fundamenty.

Finalnie wykończenia (warstwa wierzchnia) opiera się także na materiałach wapiennotrassowych , stanowiących z jednej strony naprawę, konserwację tkanki murów, z drugiej strony pozwalają w dalszym ciągu na zachowanie tzw. „oddychania” murów, aby uszczelnienie (jak w nowych budynkach) nie spowodowało zatrzymania (zatkania) mikrowentylacji murów o grubości 60 cm.

W projekcie zagospodarowania terenu opisana opaska wkoło przymurza wspomaga zakres



drenarsko-odwadniającego z ukierunkowaniem rurek drenarskich ze spadkiem w kierunku od budynku w teren własnej działki. Teren działki wymagane jest aby zniwelowany był wg wymienionych spadków terenu. Podobnie znajdzie się bruk w komunikacji pieszo-kołowej (samochodowej).

Ad. 27) Oznaczenie dróg pożarowych jest poza zakresem zadania.

Ad. 28) w przedmiocie zamówienia nie są elementy małej architektury. Miejsce na śmietnik to podstawa z kostki brukowej z krawężnikami wraz z nasadzeniami.

Ad. 29) Ponownie udostępniono pliki z rysunkami.

Ad. 30) Znaki drogowe nie są w zakresie zamówienia.

Ad. 31) warstwy pod projektowane utwardzenie terenu należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami.

Ad. 32) Nasadzenia osłonowe krzewów w obwodzie / otoczeniu śmietnika w rozstawie co +/- 50cm (+/- na 1 metr bieżący nie więcej niż 2 (skrajnie 3) sadzonki, zależnie od cech krzewu (system korzeniowy sadzonki, rozgałęzienie aktualne przyrostów gałązek). Preferowany gatunek tworzący zwarty szpaler, o niewielkich wymaganiach, do okazjonalnego przycinania (max 2x w roku, z zachowaniem stożka wzrostu max do 150 cm nie więcej). Przykład: Cis Pośredni 'Hillii' 80-100cm, do gleby wymienionej o współczynniku pH lekko kwaśnym/ obojętnym. Możliwe nasadzenia innego gatunku przy uzyskaniu zwartego szpalera, który pozwala na naturalną odnowę (odrośla) Analogiczna osłona przy szambie wokół otworu w celu zniwelowania dokuczliwości sąsiedztwa (wyziewy).

W związku z powyższym, dokonuje się modyfikacji SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu publicznym w zakresie terminu składania ofert oraz terminu otwarcia ofert.


Wójt
Krzysztof Mrzyglód

