

Uchwała Nr XII/81/2025
Rady Gminy Nowogródek Pomorski

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 454/20, 454/22, 454/23, 454/25, 454/28 obręb Trzcinna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z §68 ust. 1, pkt. 1 Uchwały Nr XLV/315/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dn. 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowogródek Pomorski (Dz. rz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 3356) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 454/20, 454/22, 454/23, 454/25, 454/28 obręb Trzcinna.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

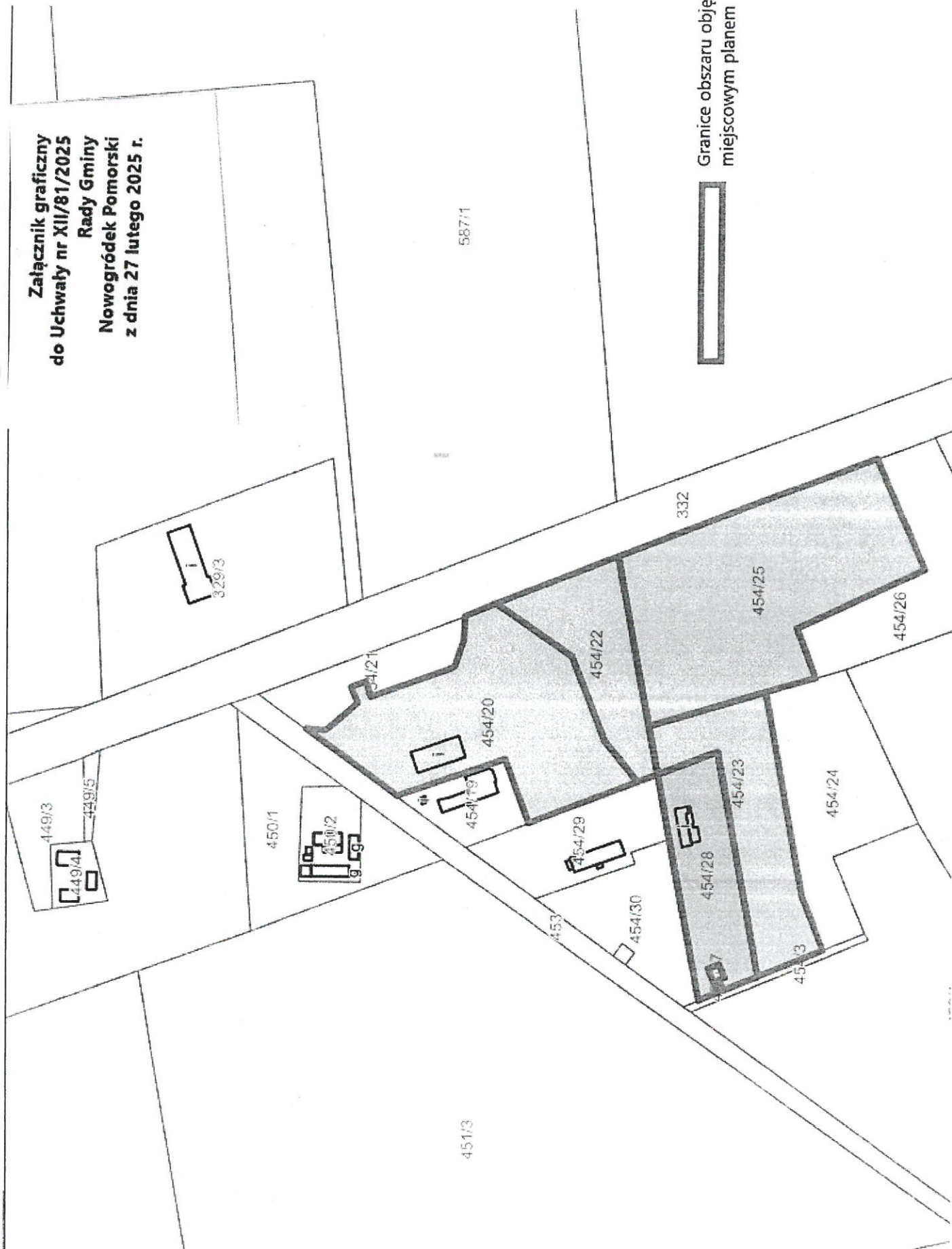
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Konowaluk

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XII/81/2025
Rady Gminy
Nowogródek Pomorski
z dnia 27 lutego 2025 r.

Granice obszaru objętego
miejscowym planem



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o: planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy Nowogródek Pomorski w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą się powierza Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przyległych terenów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zabezpieczy Sołectwo Trzcinna przed niechcianą przez mieszkańców inwestycją przemysłową w tym projektu budowy zakładu produkcji nawozów i paliw organicznych (biometanowni). Brak akceptacji nie wynika z niechęci do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, ale z uzasadnionych obaw o życie i zdrowie mieszkańców Trzciny, Somina, Smolar, Smólska, Chocienia i okolicznych sołectw.

Planowana inwestycja znalazłaby się w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stacji paliw, restauracji. Wpłynie ona na pogorszenie warunków życia w gospodarstwach domowych, a powstałe uciążliwości w wyniku działania ww. zakładu wykroczą daleko poza granice działek, na której planowana jest inwestycja. Wartość nieruchomości i ziemi spadnie do minimum. Stracą na tym nie tylko Mieszkańcy Trzciny, ale i okolicznych miejscowości a także gospodarstwa agroturystyczne. Nowi Mieszkańcy nie będą zainteresowani budową domów w tej pięknej okolicy a szczególnie w miejscowości Trzcina ze względu na uciążliwości spowodowane Zakładem Produkcji Nawozów i Paliw Organicznych. Oprócz biomasy rolniczej w zakładzie będą zgodnie z raportem środowiskowym przetwarzane osady ściekowe, padłe zwierzęta i zwierzęta ubite z konieczności np. tysiące gęsi ubite przy ptasiej grypie lub setki świń ubite przy ASP. Nie ma pewności, że do zakładu nie będą trafiały odpady ze szpitali, z wysypiska śmieci z miejscowości Dalsze oraz surowiec który będzie przywożony z innych krajów np. Niemiec.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęcie uchwały stanowi wyraz woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski.