



WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

Nowogródek Pomorski, 03.06.2025 r.

BRG.6220.5.2025.ES

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 572) zwany dalej Kpa, w związku z art. 64, 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwaną dalej ooś, w związku ze złożonym wnioskiem Pani Elżbiety Mickiewicz poprzez pełnomocnika Pana Janusza Mickiewicza dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Karsku na działce nr ewid. 339, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski oraz po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie,

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski,

postanawia, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Karsku na działce nr ewid. 339, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski” **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.**

W przygotowanym zgodnie z art. 66 ustawy ooś raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowo należy:

1. Przeanalizować wpływ realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek oraz odniesienie się do zakazów ustanowionych dla tego obszaru, wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091).
2. Opisać działania i sposoby zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem oraz zmianami środowiska gruntowo-wodnego, na etapie eksploatacji inwestycji, również w ujęciu skumulowanym.

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął uzupełniony 09.04.2025 r. wniosek pełnomocnika inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Karsku na działce nr ewid. 339, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski”. Przedsięwzięcie to, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie ww. wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu Wójt Gminy Nowogródek Pomorski w dniu 14.04.2025 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa, informując jednocześnie o możliwości zapoznania



się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy oóś Wójt Gminy Nowogródek Pomorski pismem znak: BRG.6220.5.2025.ES z dnia 17.04.2025 r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie z prośbą o wyrażenie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. W odpowiedzi na powyższe:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu, w następstwie nie zajęcia stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinię, stosownie do treści art. 78 ust. 4 oóś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Szczecinie, pismem znak: SS.ZZŚ.4901.71.2025.JP z dnia 29 kwietnia 2025 r. postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem z dnia 06 maja 2025 r., znak: WONS.4220.162.2025.AJ, stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 339 obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski. Przewiduje się budowę budynków parterowych z użytkowym bądź nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej od 50 m² do 200 m². Do budynków doprowadzone zostaną niezbędne media, takie jak prąd, woda i kanalizacja. Do czasu skanalizowania, każdy budynek przyłączony zostanie do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 30 m³. Do ogrzewania budynków i wody planuje się wykorzystać piece na paliwo stałe, gaz, pompy ciepła, piece elektryczne oraz ewentualnie kolektory słoneczne. Na niezabudowanej części działki powstaną podjazdy i miejsca postojowe, wykonane z kostki brukowej oraz przydomowe ogrody. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1.2926 ha. Na potrzeby planowanej inwestycji przewiduje się wykorzystanie całej działki. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedmiotowej działki oznaczony jest jako S-RIVa i S-RIVb. Jest to obszar wykorzystywany rolniczo.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). Powyższy obszar stanowi otulinę Barlineckiego Parku Krajobrazowego. Zajmuje urozmaicony teren z licznymi bezodpływowymi jeziorami i rynnami polodowcowymi. Ekosystemy rozmieszczone są mozaikowo, z przewagą użytków rolnych. Spotykamy tu również mokradła, zbiorowiska leśne o charakterze naturalnym oraz godne zachowania stanowiska unikalnej flory i fauny. Występują tutaj między innymi stanowiska lęgowych ptaków wodno-błotnych oraz siedliska gatunków chronionych objętych ochroną strefową.

W § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 2 ust. 2 ww. uchwały w odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W związku z powyższym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu w myśl art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy oóś wskazuje, że elementem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest m.in. weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy stan formalnoprawny wskazuje, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, jest niezbędne.



Raport powinien zawierać analizę zgodności przedsięwzięcia z przepisami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek, a także omówienie jego wpływu na środowisko przyrodnicze tego obszaru, w oparciu o aktualne dane terenowe, oraz uwzględnienie oddziaływań skumulowanych na obszar.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP do czasu podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej, dla każdego budynku planowana jest budowa zbiorników bezodpływowych o pojemności do 30 m³ każdy. Wobec powyższego należy wskazać czy aktualnie działka inwestycyjna ma dostęp do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), w przypadku istnienia sieci kanalizacyjnej, właściciel nieruchomości ma obowiązek się do niej przyłączyć. W przypadku braku dostępu podłączenia do sieci należy wskazać w jakim czasie będzie to możliwe. Należy przedstawić rodzaj planowanych do zastosowania urządzeń oraz ich parametry techniczne, zastosowane środki zabezpieczające, takie jak odpowiednie uszczelnienia, systemy alarmowe czy systemy monitoringu w celu zapobiegania wyciekom i rozprzestrzenianiu się niebezpiecznych substancji do gruntu. Należy wskazać częstotliwość odbioru ścieków z budynków mieszkalnych oraz pojemność ładunkową pojazdów odbierających ścieki. W raporcie należy przedstawić wpływ planowanych do zastosowania rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową na środowisko gruntowo-wodne, również w ujęciu skumulowanym (uwzględniając sąsiednią zabudowę istniejącą oraz projektowaną) oraz opisać możliwe do zastosowania działania techniczne i organizacyjne zabezpieczające to środowisko przed zanieczyszczeniem.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz w miarę możliwości załącznikami graficznymi. Określenie w raporcie oddziaływania planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno natomiast stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, konieczność przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadniona. W innym przypadku, nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, a w szczególności wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody miejsca realizacji oraz rejonu planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Nowogrodek Pomorski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie - PGW Wody Polskie