



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, 80 i 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej kpa, w związku z art. 71 art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) - dalej oos, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2023 r. wniesionego przez OPTISOL Sp z o. o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273 i 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273 i 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie” i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach o numerach 268, 269, 270, 273 i 271/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kinice, na terenie gminy Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia powyższych działek inwestycyjnych wynosi ok. 22,4 ha, zaś na potrzeby inwestycyjne do przekształcenia ostatecznie przeznaczony zostanie obszar wynoszący do 5 ha. Teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo (uprawy). Ostateczny plan zagospodarowania terenu inwestycyjnego zawarto na Ryc.1. *Ostateczne zagospodarowanie terenu po zmianach jakie zaszły w trakcie toczącego się postępowania*, stanowiącą załącznik do decyzji. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej 2145Z zlokalizowanej na działce nr 244 obręb Kinice.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

A. w fazie realizacji:

- 1) Teren inwestycji zagospodarować zgodnie z Ryc. 1. *Ostateczne zagospodarowanie terenu po zmianach jakie zaszły w trakcie toczącego się postępowania*, stanowiącą załącznik do decyzji.
- 2) Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze昼iennej w godzinach od 6.00 do 22.00.



- 3) W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).
- 4) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
- 5) W celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny, należy wykonać tymczasowe wyгородzenie uniemożliwiające wchodzenie płazów na teren budowy. Płotek ten powinien być wykonany z trwałego i względnie śliskiego materiału – włókniny czy folii o wysokiej grubości. Płatki powinny mieć wysokość co najmniej 50 cm, a dodatkowo wkopane na głębokość 15 cm w ziemię. Górna część ogrodzenia powinna być zagięta w stronę zbiornika, o minimalnej szerokości 5 cm. Grodzenie może opierać się na prętach metalowych lub palikach drewnianych rozstawionych w takiej odległości, aby zapewnić sztywność konstrukcji.
- 6) W przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się w pobliżu przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych.
- 7) Do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych.
- 8) W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
- 9) W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 10) Terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem.
- 11) Kolorystyka poszczególnych elementów inwestycji powinna nawiązywać do naturalnego otoczenia – należy zastosować kolory neutralne, najlepiej odcienie brązu, szarości czy zieleni.
- 12) Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
- 13) Zaplecze budowy oraz stacje transformatorowe usytuować na powierzchniach uszczelnionych.
- 14) Zaplecza budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 15) Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 16) Miejsca magazynowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych odpowiednio oznakować a powierzchnię gruntu zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- 17) Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia.
- 18) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:



- a) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
 - c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1078 ze zm.), właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - d) w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
 - e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1078 ze zm.).
- 19) Po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza budowy.

B. w fazie eksploatacji

Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów lub używać wyłącznie środków czyszczących biodegradowalnych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 i 26 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszego postanowienia.
- 2) Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekiem. W przypadku użycia transformatorów olejowych należy wyposażać je w szczelną misę olejową, mogącą w przypadku wycieku pomieścić całą objętość oleju.
- 3) Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).



Uzasadnienie

W dniu 25.07.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek OPTISOL Sp z o. o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273 i 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogrodek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

Po analizie ww. wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski w dniu 02.08.2023 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron przekroczyła 10, Organ zastosował art. 74 ust. 1b ooś, i w trybie art. 49 kpa - strony zostały zawiadomione o wszelkich czynnościach poprzez obwieszczenie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w obwieszczeniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski pismem znak: BRG.6220.4.2023.ES z dnia 02.08.2023 r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu (PPIS), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie (PGW WP ZZ) z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe:

- Pismem z dnia 08.08.2023 r., znak:NZNS.9000.4.3.30.2023 PPIS postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17.08.2023 r., znak:SZ.ZZŚ.4.4901.142.2023.TB PGW WP ZZ w Szczecinie wyraża opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

- Pismem z dnia 18.08.2023 r., znak:WONS.4220.295.2023.PP RDOŚ w Szczecinie postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Swoje stanowisko uzasadnił tym, że w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Obowiązującym aktem prawnym dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4695), w której określono m.in. zakazy obowiązujące na terenie Parku. Zakazy nie dotyczą otuliny Parku, która jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wobec powyższego planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów ww. uchwały. Natomiast dla obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). W § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy ooś. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy ooś wskazuje, że elementem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest m.in. weryfikacja Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy stan formalnoprawny wskazuje, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym



sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, jest niezbędne. Raport powinien zatem zawierać analizę zgodności przedsięwzięcia z przepisami obowiązującymi w obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek, a także omówienie jego wpływu na środowisko przyrodnicze tego obszaru po uwzględnieniu aktualnych wyników badań terenowych.

Po zasięgnięciu opinii PPIS w Myśliborzu, RDOŚ w Szczecinie oraz PGW WP ZZ w Szczecinie przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Nowogródek Pomorski postanowieniem znak:BRG.6220.4.2023.ES z dnia 12.09.2023 r., nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – sporządzenie Raportu.

Zakres Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 i 68 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek oraz odnieść się do zakazów ustanowionych dla tego obszaru, wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091), przy uwzględnieniu aktualnych badań terenowych.

Postanowieniem z dnia 24.10.2023 r. tut. Organ zawiesił postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 20.12.2023 r. w Urzędzie Gminy Nowogródek Pomorski został złożony wniosek OPTISOL Sp z o. o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia w sprawie podjęcia zawieszonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273, 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca przedłożył Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez Kumak Anna Bela ul. Migrujących Ptaków 2, 82-120 Krynica Morska.

Z rozpoznania sprawy, na podstawie dostępnych dokumentów, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz podstawą do zdefiniowania przez tut. Organ warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, wynika co następuje:

W ramach inwestycji planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach o numerach 268, 269, 270, 273, 271/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kinice, na terenie gminy Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia powyższych działek inwestycyjnych wynosi ok. 22,4 ha, zaś na potrzeby inwestycyjne do przekształcenia ostatecznie przeznaczony zostanie obszar wynoszący do 5 ha.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) określono, iż planowane przedsięwzięcie, kwalifikowane jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.



W dniu 05.01.2024 r. podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o czym poinformowano strony postępowania poprzez obwieszczenie, które było zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowogródek Pomorski, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Kinice.

Podczas dalszych czynności Organ rozpoznał, iż teren na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy oś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- weryfikację Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zatem w pierwszej kolejności na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273, 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie” Organ podjął informacje o planowanym przedsięwzięciu, ponadto dokonał analizy informacji w nim zawartych.

W ramach inwestycji planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach o numerach 268, 269, 270, 273, 271/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kinice, na terenie gminy Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia powyższych działek inwestycyjnych wynosi ok. 22,4 ha, zaś na potrzeby inwestycyjne do przekształcenia ostatecznie przeznaczony zostanie obszar wynoszący do 5 ha. Teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo (uprawy). Ostateczny plan zagospodarowania terenu inwestycyjnego zawarto na Ryc.1. *Ostateczne zagospodarowanie terenu po zmianach jakie zaszły w trakcie toczącego się postępowania, stanowiącą załącznik do decyzji.* Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej 2145Z zlokalizowanej na działce nr 244 obręb Kinice.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, iż na etapie realizacji planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Większość elementów infrastruktury przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zostanie dowieziona na miejsce ich montażu w postaci gotowych elementów, urządzeń, czy podzespołów. Zakres zaplanowanych prac obejmować będzie prace ziemne pod ułożenie okablowania, wykonanie dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz placu manewrowego, montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów, a także posadowienie stacji transformatorowych, stacji kontenerowych i magazynów energii.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy silników niezbędnych do wykorzystania maszyn i urządzeń. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem hałasu, odpadów, ścieków oraz gazów i pyłów do powietrza. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Niemniej w celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650). Ponadto



stosowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202 ze zm.). Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami toteż jak wskazano w raporcie prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach między 6.00 a 22.00. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, które w większości będą należały do grupy 12, 15, 17 i 20. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odpady składowane będą w szczelnych pojemnikach zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych. Następnie zostaną one przekazane podmiotom zajmującym się ich odzyskiem lub do unieszkodliwienia. Podmioty te będą posiadały stosowne pozwolenia, co wprost wynika z zapisów ustawy o odpadach. W trakcie prac budowlanych nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe, które mogłyby przeniknąć do wód gruntowych. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana wozami asenizacyjnymi obsługującymi powyższe przenośne sanitariaty. Również plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które wykorzystane zostaną na wypadek m.in. rozlewów produktów naftowych i ropopochodnych. Zastosowanie powyższych rozwiązań i wytycznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa powinno zminimalizować negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. W przypadku konieczności czyszczenia paneli, czynność ta odbywać się będzie z wykorzystaniem wody oraz substancji biodegradowalnych. Na etapie eksploatacji powstawać będą niewielkie ilości odpadów głównie z grupy 16 pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych, które będą zabierane przez dany podmiot serwisowy w celu naprawy lub do utylizacji. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, będą one wyposażone w szczelne misy na awaryjny zrzut oleju, które będą w stanie przyjąć całą zawartość oleju zawartego w transformatorze. W fazie eksploatacji instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. W przedłożonym raporcie przeprowadzono analizę wpływu przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego. Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m w kierunku północnym-wschodnim od planowanej inwestycji. Źródłem powyższych emisji będą głównie stacje transformatorowe, magazyny energii, inwertery oraz ruch pojazdów serwisowych, który będzie miał charakter marginalny. W celu wykonania obliczeń równoważnego poziomu dźwięku wykorzystano program komputerowy SoundPlan. Niepewność metody prognozowania rozprzestrzeniania się hałasu określono na poziomie około +/- 1,5 dB. Do obliczeń przyjęto najmniej korzystny wariant emisji hałasu z terenu projektowanej instalacji w ciągu 8 h pory dziennej oraz 1h pory nocnej. Obliczenia hałasu w środowisku wykonano w 7 punktach recepcyjnych umieszczonych w miejscu występowania najbliższych budynków mieszkalnych, a także w siatce punktów recepcyjnych, w celu wyznaczenia izolinii hałasu. Z przeprowadzonej w raporcie analizy akustycznej wynika, że po zrealizowaniu inwestycji oddziaływanie emisji hałasu na środowisko farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Poziomy dźwięku przy budynkach mieszkalnych, które znajdują się na terenie podlegającym ochronie akustycznej nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych zarówno w porze dziennej jak i nocnej. W punkcie receptorowym 7 znajdującym się najbliżej planowanej farmy fotowoltaicznej prognozowane poziomy hałasu dla pory dnia i nocy wynosić będą poniżej 20 dB(A). Nie wystąpi również przekroczenie dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.



Eksploracja inwestycji nie będzie wiązać się także z powstawaniem ścieków przemysłowych, a wody opadowe będą spływały bezpośrednio do gruntu.

Teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo (uprawy). W toku prowadzonego postępowania uzgodnieniowego z zagospodarowania wyłączono najcenniejsze obszary nieużytkowane ornice, w tym nieużytki i łąki. Biorąc pod uwagę także uwarunkowania wynikające z położenia działek w obszarze chronionego krajobrazu, z planowanego pierwotnie przekształcenia obszaru do 20 ha, ostatecznie zagospodarowana elementami farmy fotowoltaicznej zostanie powierzchnia do 5 ha, obejmująca wyłącznie przeobrażone antropogenicznie grunty rolne. Z uwagi na obecny sposób użytkowania terenu inwestycyjnego nie odnotowano występowania płatów chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i grzybów. Obszar inwestycyjny nie stanowi istotnego siedliska dla poszczególnych faz życia płazów i gadów. Niemniej jednak w sąsiedztwie odnotowano występowanie przedstawicieli herpetofauny tj. zaskrońca zwyczajnego, żab z kompleksu żab zielonych, jaszczurki zwinki, żaby trawnej, czy ropuchy szarej. Związane jest to z obecnością obszarów podmokłych, bezimiennego ciekę oraz oczek wodnych, które niewątpliwie mogą stanowić siedliska płazów i trasy migracji pomiędzy nimi. W związku z tym w celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny należy wykonać tymczasowe wyгородzenie uniemożliwiające wchodzenie płazów na teren budowy. Płotek ten powinien być wykonany z trwałego i względnie śliskiego materiału – włókniny czy folii o wysokiej grubości. Płotek powinien mieć wysokość co najmniej 50 cm, a dodatkowo na głębokość 15 cm być wkopany w ziemię. Górna część grodzienia powinna być zagięta w stronę zbiornika o minimalnej szerokości 5 cm. Grodzienie może opierać się na prętach metalowych lub palikach drewnianych rozstawionych w takiej odległości, aby zapewnić sztywność konstrukcji. Odnośnie ssaków podczas prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono pojedyncze tropy zająca, sarny, jelenia, dzika, borsuka i lisa. Są to gatunki niezagrożone, a z uwagi na dostępność w sąsiedztwie działki inwestycyjnej znacznej ilości podobnych powierzchni, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na populacje powyższych gatunków ssaków. Obszar farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, co ograniczy przemieszczanie się zwierząt przez ten obszar. Jednak inwestor przewiduje pozostawienie wolnej przestrzeni wynoszącej minimum 20 cm pomiędzy krawędzią ogrodzenia a powierzchnią gruntu, co pozwoli na migrację małych i średnich zwierząt, w tym herpetofauny. W tym miejscu należy podkreślić, iż krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen spłot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Teren planowanej inwestycji to obecnie tereny rolne. Obszar przeznaczony bezpośrednio pod instalację stanowi miejsce lęgowe wyłącznie dla skowronków. Znacznie cenniejsze obszary rozrodu drobnych ptaków znajdują się w obszarach przyległych i wyłączonych z zagospodarowania i dotyczą oczek wodnych, obszarów podmokłych, zadrzewień i zakrzewień. Spośród kluczowych gatunków ptaków nie zostały one odnotowane w granicach działek inwestycyjnych, ale były one stwierdzone w buforze badawczym i dotyczyły gniazdowania dwóch par gąsiorka oraz lerki. Odnośnie błotniaka stawowego, bielika, czy kani rudej obserwowano wyłącznie przeloty nad obszarem inwestycyjnym. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na przekształcenie antropogeniczne części działek inwestycyjnych przeznaczonych pod planowaną inwestycję i prowadzoną tu intensywną gospodarkę rolną, nie stanowi on obszaru o ponadprzeciętnych walorach przyrodniczych. Bez względu na powyższe, w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, a także prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich uwięzienia bezzwłocznie trzeba je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Ponadto, w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 2 dni przed rozpoczęciem prac).



Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478) stwierdzono, że działki inwestycyjne usytuowane są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho. z 2021 r. poz. 2091) oraz otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 4695).

Obszar chronionego krajobrazu „C” Barlinek obejmuje bezodpływowe jeziora i rynny polodowcowe. Ekosystemy rozmieszczone są mozaikowo z przewagą użytków rolnych. Występują tu również mokradła, zbiorowiska leśne o charakterze naturalnym oraz godne zachowania stanowiska unikalnej flory i fauny. Teren ten bogaty jest w gatunki chronione i zagrożone takie jak: ramienica zwyczajna, grązel żółty, grzybień białe, kruszczyk błotny, rosiczka okrągłolistna, pierwiosnek lekarski, kalina koralowa. Szczególnym walorem tego obszaru jest fauna związana z wodami. Występują tutaj stanowiska lęgowe ptaków wodno-błotnych, siedliska gatunków objętych ochroną strefową.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho. z 2021 r. poz. 2091) na terenie obszaru chronionego krajobrazu „C” (Barlinek) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. § 2 ust. 2 ww. uchwały stanowi, że zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, dlatego dla przedmiotowej inwestycji w celu określenia rzeczywistego oddziaływania inwestycji na środowisko niezbędne było przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu obowiązują dodatkowo poniższe zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej leśnej lub rybackiej.



Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, dla których wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z wydobywaniem zasobów naturalnych, czy likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ponadto, nie będzie lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących - w przedmiotowej sprawie zastosowanie będzie miało odstępstwo ujęte w § 4 ww. Uchwały Nr XXXII/375/09. W ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana stosunków wodnych. Wytworzone ścieki zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast ścieki technologiczne nie występują. Technologia budowy farmy nie wiąże się z wykonaniem głębokich wykopów. Prace budowlane wykonywane będą w wierzchniej warstwie gruntu. Realizacja inwestycji nie spowoduje zaburzenia stosunków wysokościowych (zmiana rzędnych terenu) oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby. Wznoszenia obiektu budowlanego nie można wprost utożsamiać ze zmianą rzeźby terenu. Obiekt taki niewątpliwie stanie się elementem krajobrazu, ale nie będzie stanowić o zmianie rzeźby terenu. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne elementy przyrodnicze, w tym na obszar chronionego krajobrazu „C”.

Odnosnie otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego, obowiązującym aktem prawnym dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4695), w której określono m.in. zakazy obowiązujące na terenie Parku. Zakazy nie dotyczą otuliny Parku, która jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wobec powyższego planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów ww. uchwały.

Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli pozostanie terenem biologicznie czynnym, w związku z czym będzie stanowiła miejsce bytowania dla fauny. W celu wyeliminowania efektu tafli wody wykorzystane zostaną panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych, a do obsiewania powierzchni wykorzystane zostaną rodzime gatunki traw. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Na etapie eksploatacji nie należy także stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się do tego, aby inwestycja była przyjazna dla środowiska przyrodniczego. W przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się w pobliżu przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych. Ponadto, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.



Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie są planowane inne inwestycje tego typu. Odnosząc się zatem do oddziaływania o charakterze skumulowanym, instalacja planowana jest do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w ujęciu skumulowanym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. Pod względem stopnia antropogenicznego przekształcenia krajobrazu omawiany obszar można uznać za krajobraz przekształcony, zantropogenizowany, związany ze stałym przebywaniem człowieka. Obiekty farmy fotowoltaicznej z uwagi na już występującą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, a także niską wysokość konstrukcyjną nie będą stanowić istotnej dominanty widokowej uznawanej za najistotniejszy czynnik przy ocenie wpływu na krajobraz. Nie zostanie naruszona spójność przestrzenna terenów rolniczych, a istniejącą zabudową. Jak wskazano w raporcie elementy farmy będą posiadały ciemne kolory, co dodatkowo ograniczy widoczność instalacji w krajobrazie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty decyzją znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod RW600011191259 - Myśla. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód, charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym z uwagi na dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny i stan chemiczny nie zostały określone. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Zidentyfikowane presje znaczące: na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii; główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowie piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP nie ustanowiono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600023

Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Planowana inwestycja położona jest:



- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W dalszej kolejności postępowania w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ wypełniając obowiązek art. 80 ooś na podstawie art. 77 ust. 1, 2, 3, 4 ooś wystąpił do PPIS w Myśliborzu o opinię w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, do RDOŚ w Szczecinie oraz do PGW WP ZZ w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Procedura uzyskania opinii i uzgodnień przebiegała następująco:

PPIS w Myśliborzu w opinii sanitarnej z dnia 19.01.2024 r., znak: ZNS.9000.4.2.3.2024 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie wpływu na zdrowie i życie ludzi uzasadniając iż „analizy, obserwacje, badania w terenie poszczególnych elementów środowiska przeprowadzone przez autorów „Raportu” tj.: oddziaływanie jej na hałas (klimat akustyczny), zapylenie, kumulowania się przedsięwzięcia nie wykazały oddziaływania i przekroczeń normatywnych poza obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.”.

RDOŚ w Szczecinie, stwierdzając braki uniemożliwiające zajęcie stanowiska, pismem z dnia 07.02.2024 r., znak: WONS.4221.1.2024.PP, wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień w przedłożonej dokumentacji poprzez ponowne przeanalizowanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek w kontekście ustanowionych zakazów obowiązujących w granicach tej formy ochrony oraz możliwych do zastosowania odstępstw od tych zakazów. Ponadto należało wyjaśnić kwestie związane z rozbieżnościami co do planowanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego, a także rozważyć jego realizację w wariantcie wykluczającym z przekształcenia nieużytkowanych obszarów dz. nr 273 sklasyfikowanych jako łąki ŁIV, W-ŁIV i ŁV. Mając powyższe na uwadze tut. Organ dokonał wezwania Inwestora. W dniu 27.02.2024 r. zostało przedłożone uzupełnienie do Raportu o elementy wskazane w wezwaniu RDOŚ. Zatem pismem z dnia 06.03.2024 r. Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski przedłożył stosowne uzupełnienia do RDOŚ.

Po ponownym przanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji w sprawie, w tym otrzymanych uzupełnień, pismem z dnia 09.04.2024 r. znak: WONS.4221.1.2024.PP RDOŚ w Szczecinie ponownie wezwał o przeanalizowanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek w kontekście ustanowionych zakazów obowiązujących w granicach tej formy ochrony oraz możliwych do zastosowania odstępstw od tych zakazów. Powyższe kwestie zostały uzupełnione w dniu 17 maja 2024 r. pismem znak: BRG.6220.4.2023.ES.

RDOŚ w Szczecinie dokonał szczegółowej analizy dotychczas zgromadzonej dokumentacji i uznał, że w dalszym ciągu jest ona niewystarczająca, aby uzgodnić warunki realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W związku z tym pismem z dnia 17 czerwca 2024 r. znak: WONS.4221.1.2024.PP zwrócono się o przedłożenie ostatecznego planu zagospodarowania terenu inwestycyjnego, na którym przedstawiony zostanie rozkład wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i w oparciu o powyższe dokonanie zgodności realizacji inwestycji z reżimem prawnym obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Wyjaśnienia i uzupełnienia przedłożono w dniu 24 lipca 2024 r.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: WONS.4221.1.2024.PP RDOŚ poinformował tut. Organ o braku możliwości rozpatrzenia przedmiotowego wniosku w ustawowym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność analizy przedłożonych dodatkowych uzupełnień raportu otrzymanych w dniu 23 sierpnia 2024 r., wyznaczając jednocześnie nowy termin na jego załatwienie do dnia 23 września 2024 r. W dniu 11 września 2024 r. tut. Organ pismem z dnia 11 września 2024 r. znak: BRG.6220.4.2023.ES przesłała kolejne uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z wezwaniem RDOŚ z dnia 17 czerwca 2024 r. znak: WONS.4221.1.2024.PP.



W dniu 11.10.2024 r. RDOŚ w Szczecinie postanowieniem znak: WONS.4221.1.2024.PP uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki, które w całości zostały przytoczone w niniejszej decyzji. RDOŚ w uzasadnieniu przedstawił, iż „po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów, organ uznał, iż dla planowanego zamierzenia nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie stwierdzono również możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia.”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie w dniu 29.01.2024 r. wydało postanowienie znak: SS.ZZŚ.4900.1.2024.TB w którym uzgadnia realizację przedsięwzięcia i jednocześnie określa następujące warunki, które w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie swoje uzgodnienie uzasadnił tym, iż „planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w jego uzgodnieniu”.

Następnym elementem postępowania przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest zgodnie z art. 79 ooś zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa. Organ wypełniając ten obowiązek obwieszczeniem z dnia 16.10.2024 r. podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ooś, w tym o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny. Zatem Społeczeństwo zostało poinformowane przed wydaniem decyzji m.in. o:

- możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o miejscu, gdzie jest ona wyłożona do wglądu, tj. Urząd Gminy Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski, pok. nr 9
- możliwości składania uwag i wniosków,
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin do ich składania, tj. w siedzibie Urzędu, ustnie do protokołu, na adres email: planowanie@nowogrodekpomorski.pl w terminie od dnia 16 października 2024 r. do dnia 16 listopada 2024 r.
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach biorących udział w prowadzonej ocenie.

W tym miejscu tut. Organ wskazuje, że ustawa ooś nie określa kolejności przeprowadzenia postępowania z udziałem społeczeństwa oraz uzgadniania/opiniowania przez właściwe organy. Obydwa ww. elementy oceny oddziaływania na środowisko muszą zostać zrealizowane przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem wynika z tego, że ustalenie kolejności ich przeprowadzenia należy do organu prowadzącego postępowanie. Taka praktyka została utrwalona przez tut. Organ podczas rozstrzygania wszystkich spraw o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem kierując się zasadą zaufania do władzy publicznej wyrażoną w art. 8 § 2 kpa - organ administracji publicznej bez uzasadnionej przyczyny nie odstępuje od utrwalonej praktyki rozstrzygania spraw w takim samym stanie faktycznym i prawnym.

Do niniejszego postępowania w określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.



Organ podkreśla również, że Raport o oddziaływaniu na środowisko jest dokumentem specjalistycznym o randze najważniejszego elementu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, mającym ułatwić ustalenie wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Inwestor w raporcie jest obowiązany scharakteryzować przedsięwzięcie, wskazując opis przedsięwzięcia zawierający informacje o miejscu, projekcie, wielkości i innych ważnych cechach przedsięwzięcia, dokonać opisu ewentualnego znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, opisu cech przedsięwzięcia lub środków przewidzianych w celu uniknięcia ewentualnego znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zapobieżenia mu lub ograniczenia go, a także w miarę możliwości zrównoważenia tego wpływu. Organ mając na uwadze, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest jednym z kluczowych dowodów w procedurze ocenowej, a jego wykonanie wymaga spełnienia warunków określonych w art. 74a ust. 1 i 2 o.o., o czym świadczy własnoręcznie złożony podpis przez autora raportu - oparł swoje przekonanie na rzetelnym, prawidłowym i aktualnym stanie wiedzy o planowanej inwestycji.

Mając na uwadze, że zgodnie z art. 86 o.o. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 tej ustawy, przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy Organ wskazał szereg warunków do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Organ rozstrzygając o powyższym brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Jak wspomniano wyżej w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki inwestora.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-



wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska.

W niniejszej decyzji nałożono warunki realizacji i eksploatacji, uwzględniając uwarunkowania środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, lokalizację w granicach administracyjnych gminy oraz założenia projektowe dla przedsięwzięcia.

W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000 analizowano, oceniono oraz określono zagadnienia wskazane w art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę całość postępowania tut. Organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273 i 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

W związku z tym na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że budowa i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie bezpieczna dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Organ rozstrzygnął sprawę zgodnie z zasadą legalizmu wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, wedle której organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu wydawania decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowogródek Pomorski, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta



decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji środowiskowej. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie

z art. 82 ust. 3 ustawy ooś

Ryc.1. Ostateczne zagospodarowanie terenu po zmianach jakie zaszły w trakcie toczącego się postępowania

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. Aa

Do wiadomości:

- 1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
- 2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej.

Dokonano opłaty skarbowej

w wys. 205 zł. dnia 26.07.2023 r.



**Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy
Nowogródek Pomorski z dnia 23.12.2024 r.
Znak:BRG.6220.4.2023.ES**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: OPTISOL Sp z o. o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia

Inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 268, 269, 270, 273 i 271/1 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, planowana do realizacji na działkach o numerach 268, 269, 270, 273, 271/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kinice, na terenie gminy Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia powyższych działek inwestycyjnych wynosi ok. 22,4 ha, zaś na potrzeby inwestycyjne do przekształcenia ostatecznie przeznaczony zostanie obszar wynoszący do 5 ha. Ostateczny plan zagospodarowania terenu inwestycyjnego zawarto na Ryc.1. *Ostateczne zagospodarowanie terenu po zmianach jakie zaszły w trakcie toczącego się postępowania*, stanowiącej załącznik do decyzji.

W skład inwestycji wejdą następujące elementy: moduły fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze (z możliwością zastosowania trackerów), falowniki (inwertery), drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, stacje transformatorowe, linie kablowe DC, linie kablowe AC NN i linie kablowe AC SN, dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), magazyn energii. Zasadnicza część inwestycji obejmuje: montaż systemu konstrukcyjnego, do którego są mocowane panele tzw. stoły), montaż modułów fotowoltaicznych, poprowadzenie trasy kablowej i przyłącza, montaż stacji transformatorowej, montaż magazynu energii i systemu monitoringu, ogrodzenie całego obszaru inwestycji. Fundament stacji posiada przedział kablowy z przepustami kabli SN i nN oraz wydzielone misy olejowe, mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju dzięki czemu w razie awarii transformatora, nie ma zagrożenia przedostania się oleju do gruntu (w przypadku użycia transformatora olejowego).

Większość elementów infrastruktury przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zostanie dowieziona na miejsce ich montażu w postaci gotowych elementów, urządzeń, czy podzespołów. Zakres zaplanowanych prac obejmować będzie prace ziemne pod ułożenie okablowania, wykonanie dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz placu manewrowego, montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów, a także posadowienie stacji transformatorowych, stacji kontenerowych i magazynów energii.

Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Na etapie budowy będą wytwarzane ścieki bytowe, które będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia na wywóz pojazdem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe wsiąkać będą do ziemi w sposób naturalny — infiltracja.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie.